

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

ลำดับที่ 1

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |                                                            |      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท)    | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div></div><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |      |
| 1                             | โฉนด             | 17371                      | ม.7     | 0                | 1 | 6.2  | 2                           | 106.2               | 700                                   | 74,340                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 |                                                 | -                                                                            | 74,340                                               | -                                                               |                       | 74,340                                                     | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 424.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 2,803,680                         | 23                                | 36                                              | 1,794,355                                       |                                                                              | 1,794,355                                            | 10 ล้าน                                                         |                       |                                                            |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                 | -                                                                            |                                                      |                                                                 | -                     |                                                            |      |
|                               | โฉนด             | 17372                      | ม.7     | 0                | 1 | 6.2  | 4                           | 106.2               | 700                                   | 74,340                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                 | 74,340                                                                       |                                                      |                                                                 | 74,340                | 0.30                                                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               | โฉนด             | 17373                      | ม.7     | 0                | 1 | 93.4 | 4                           | 193.4               | 700                                   | 135,380                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                 | 135,380                                                                      |                                                      |                                                                 | 135,380               | 0.30                                                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               | โฉนด             | 17370                      | ม.7     | 0                | 1 | 6.2  | 1                           | 106.2               | 700                                   | 74,340                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                 | 74,340                                                                       |                                                      |                                                                 | 74,340                | 0.02                                                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               | โฉนด             | 17369                      | ม.7     | 0                | 1 | 6.2  | 2                           | 106.2               | 700                                   | 74,340                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 |                                                 | -                                                                            | 74,340                                               | -                                                               |                       | 74,340                                                     | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 424.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 2,803,680                         | 23                                | 36                                              | 1,794,355                                       | 1,794,355                                                                    | 1,794,355                                            | 10 ล้าน                                                         | -                     |                                                            |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
| 2                             | โฉนด             | 35466                      | ม.7     | 1                | 1 | 93   | 5                           | 453                 | 400                                   | 181,200                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 |                                                 | -                                                                            | 181,200                                              | -                                                               |                       | 181,200                                                    | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2                           | 140                 | 400                                   | 56,000                               | 1   | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2                           | 272                                         | 100                                                     | 7,400                                     | 2,012,800                         | 28                                | 46                                              | 1,086,912                                       | 1,142,912                                                                    | 1,142,912                                            |                                                                 | 1,142,912             | 0.02                                                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      | 2   | 504โรงจอดรถ                                       |                                                           | 2                           | 288                                         | 100                                                     | 2,500                                     | 720,000                           | 28                                | 46                                              | 388,800                                         | 388,800                                                                      | 388,800                                              |                                                                 | -                     |                                                            |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                 | -                                                                            |                                                      |                                                                 | -                     |                                                            |      |
|                               | โฉนด             | 2836                       | ม.7     | 6                | 3 | 92   | 1                           | 2,487.50            | 400                                   | 995,000                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 |                                                 | -                                                                            | 995,000                                              | -                                                               | 50 ล้าน               | -                                                          |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2                           | 304.5               | 400                                   | 121,800                              | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 502                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 3,313,200                         | 33                                | 56                                              | 1,457,808                                       | 1,579,608                                                                    | 1,579,608                                            |                                                                 | -                     |                                                            |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      | 2   | 504โรงจอดรถ                                       |                                                           | 2                           | 216                                         | 100                                                     | 2,500                                     | 540,000                           | 5                                 | 5                                               | 513,000                                         | 513,000                                                                      | 513,000                                              | 50 ล้าน                                                         | -                     |                                                            |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      | 3   | 504โรงจอดรถ                                       |                                                           | 2                           | 766.5                                       | 100                                                     | 2,500                                     | 1,916,250                         | 5                                 | 5                                               | 1,820,438                                       | 1,820,438                                                                    | 1,820,438                                            |                                                                 | -                     |                                                            |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               | โฉนด             | 35464                      |         | 10               | 0 | 66   | 1                           | 3,967.13            | 400                                   | 1,586,852                            |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 |                                                 | -                                                                            | 1,586,852                                            | -                                                               | 50 ล้าน               | -                                                          |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2                           | 98.87               | 400                                   | 39,548                               | 1   | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2                           | 23.5                                        | 100                                                     | 7,400                                     | 173,900                           | 5                                 | 5                                               | 165,205                                         | 204,753                                                                      | 204,753                                              |                                                                 | 204,753               | 0.02                                                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      | 2   | 504โรงจอดรถ                                       |                                                           | 2                           | 188                                         | 100                                                     | 2,500                                     | 470,000                           | 5                                 | 5                                               | 446,500                                         | 446,500                                                                      | 446,500                                              |                                                                 | -                     |                                                            |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      | 3   | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2                           | 16                                          | 100                                                     | 7,400                                     | 118,400                           | 5                                 | 5                                               | 112,480                                         | 112,480                                                                      | 112,480                                              |                                                                 | 112,480               | 0.02                                                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      | 4   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 168                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,108,800                         | 2                                 | 2                                               | 1,086,624                                       | 1,086,624                                                                    | 1,086,624                                            |                                                                 | 1,086,624             | 0.02                                                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               | โฉนด             | 55751                      | ม.7     | 0                | 0 | 67.3 | 2                           | 67.3                | 800                                   | 53,840                               | 4   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 120                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 792,000                           | 3                                 | 3                                               | 768,240                                         | 822,080                                                                      | 822,080                                              |                                                                 | 822,080               | 0.02                                                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                            |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท)    | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       | <div><input type="checkbox"/>ค่าเสื่อม<br/>(ร้อยละ)</div> | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |
| 2                             | โฉนด             | 35462                      | ม.7     | 1                | 0 | 75   | 1                           | 475                 | 250                                   | 118,750                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                 | -                                                                            | 118,750                                              | -                                                               | 50 ล้าน               | -                                                         |                                                            |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                           |                                                            |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                           |                                                            |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                           |                                                            |
| 3                             | โฉนด             | 35453                      | ม.7     | 5                | 3 | 98.6 | 1                           | 2,398.60            | 125                                   | 299,825                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | 299,825                                              |                                                                 | 50 ล้าน               | -                                                         |                                                            |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | -                                                    |                                                                 |                       | -                                                         |                                                            |
|                               | โฉนด             | 35457                      | ม.7     | 1                | 3 | 71.9 | 1                           | 771.9               | 125                                   | 96,488                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | 96,488                                               |                                                                 | 50 ล้าน               | -                                                         |                                                            |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                           |                                                            |
|                               | โฉนด             | 35455                      | ม.7     | 11               | 0 | 60.1 | 1                           | 4,460.10            | 125                                   | 557,513                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | 557,513                                              |                                                                 | 50 ล้าน               |                                                           |                                                            |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                           |                                                            |
|                               | โฉนด             | 35454                      | ม.7     | 4                | 2 | 55.7 | 1                           | 1,855.70            | 250                                   | 463,925                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | 463,925                                              |                                                                 | 50 ล้าน               |                                                           |                                                            |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                           |                                                            |
| 4                             | โฉนด             | 50710                      | ม.7     | 1                | 0 | 84.2 | 1                           | 484.20              | 125                                   | 60,525                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | 60,525                                               |                                                                 | 50 ล้าน               |                                                           |                                                            |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | -                                                    |                                                                 |                       | -                                                         |                                                            |
|                               | โฉนด             | 36433                      | ม.7     | 5                | 2 | 54   | 1                           | 2,254               | 125                                   | 281,750                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | 281,750                                              |                                                                 | 50 ล้าน               |                                                           |                                                            |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                           |                                                            |
|                               | โฉนด             | 3755                       | ม.7     | 6                | 3 | 52.7 | 1                           | 2,752.70            | 300                                   | 825,810                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | 825,810                                              |                                                                 | 50 ล้าน               |                                                           |                                                            |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                           |                                                            |
| 5                             | โฉนด             | 35456                      | ม.7     | 2                | 2 | 49   | 1                           | 1,049               | 175                                   | 183,575                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | 183,575                                              |                                                                 | 50 ล้าน               |                                                           |                                                            |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | -                                                    |                                                                 |                       | -                                                         |                                                            |
|                               | โฉนด             | 3053                       | ม.7     | 0                | 1 | 81.3 | 1                           | 181.3               | 600                                   | 108,780                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | 108,780                                              |                                                                 | 50 ล้าน               | -                                                         |                                                            |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                           |                                                            |
| 6                             | โฉนด             | 36432                      | ม.7     | 2                | 1 | 84   | 1                           | 984                 | 175                                   | 172,200                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | 172,200                                              |                                                                 | 50 ล้าน               | -                                                         | ยกเว้น                                                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | -                                                    |                                                                 |                       | -                                                         |                                                            |
|                               | โฉนด             | 49664                      | ม.7     | 1                | 1 | 72   | 1                           | 572                 | 150                                   | 85,800                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              | 85,800                                               |                                                                 | 50 ล้าน               | -                                                         | ยกเว้น                                                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                           |                                                            |

หมายเหตุ 1. ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3. อื่นๆ 4.ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |           | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม |                                   | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div>ค่าเสื่อม<br/>(ร้อยละ)</div>               |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 13                            | โฉนด             | 2837                       | ม.7     | 0                | 3   | 30.8 | 4                           | 275.8               | 800                                   | 220,640                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |           |                                   |                                                            | -         | 220,640                                         | -                                                                            |                                                      | 220,640                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 2,3                         | 55                  | 800                                   | 44,000                            | 1                                    | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2                           | 220                                         | 100                                                     | 7,400                                     | 1,628,000                         | 13        | 16                                | 1,367,520                                                  | 1,411,520 | -                                               |                                                                              | -                                                    |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 176                                         | 80                                                      | 7,400                                     | -                                 |           |                                   |                                                            | -         | -                                               | 1,129,216                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               | ยกเว้น                |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 2                           | 44                                          | 20                                                      | 7,400                                     | -                                 |           |                                   |                                                            | -         | -                                               | 282,304                                                                      |                                                      | 282,304                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 14                            | โฉนด             | 70247                      | ม.7     | 0                | 1   | 47   | 2                           | 147                 | 800                                   | 117,600                           | 1                                    | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2                           | 588                                         | 100                                                     | 7,400                                     | 4,351,200                         | 20        | 30                                | 3,045,840                                                  | 3,163,440 | 3,163,440                                       |                                                                              | 3,163,440                                            | 0.02                                                            |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 70244                      | ม.7     | 0                | 1   | 17.3 | 2                           | 117.3               | 150                                   | 17,595                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 469.2                                       | 100                                                     | 7,400                                     | 3,472,080                         | 20        | 30                                | 2,430,456                                                  | 2,448,051 | 2,448,051                                       | 50 ล้าน                                                                      | -                                                    |                                                                 |                       |
| 15                            | โฉนด             | 3684                       | ม.7     | 0                | 3   | 45.7 | 1                           | 274                 | 150                                   | 41,100                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |           |                                   |                                                            | -         | 41,100                                          | -                                                                            |                                                      | 41,100                                                          | 0.01                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 2                           | 72                  | 150                                   | 10,800                            | 1                                    | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2                           | 288                                         | 100                                                     | 7,400                                     | 2,131,200                         | 18        | 26                                | 1,577,088                                                  | 1,628,988 | 1,628,988                                       |                                                                              | 1,628,988                                            | 0.02                                                            |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 2844                       | ม.7     | 1                | 3   | 96   | 1                           | 796                 | 150                                   | 119,400                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |           |                                   |                                                            | -         | 119,400                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 50992                      | ม.12    | 1                | 3   | 90   | 4                           | 790                 | 425                                   | 335,750                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |           |                                   |                                                            | -         | 335,750                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 16                            | โฉนด             | 70249                      | ม.7     | 0                | 2   | 58.4 | 4                           | 258.4               | 150                                   | 38,760                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |           |                                   |                                                            | -         | 38,760                                          | -                                                                            |                                                      | 38,760                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 70246                      | ม.7     | 0                | 1   | 97.7 | 4                           | 197.7               | 150                                   | 29,655                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |           |                                   |                                                            | -         | 29,655                                          | -                                                                            |                                                      | 29,655                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 70241                      | ม.7     | 0                | 0   | 69.5 | 1                           | 69.5                | 150                                   | 10,425                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |           |                                   |                                                            | -         | 10,425                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 17                            | โฉนด             | 51153                      | ม.7     | 0                | 0   | 22.9 | 4                           | 22.9                | 150                                   | 3,435                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |           |                                   |                                                            | -         | 3,435                                           | -                                                                            |                                                      | 3,435                                                           | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |

หมายเหตุ 1. ประกอบเลขตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3. อื่นๆ 4.ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์ภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <input type="checkbox"/><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 18                            | โฉนด             | 51154                      | ม.7     | 0                | 2 | 99.3 | 3                           | 299.3               | 150                                   | 44,895                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                                                   | -                                                          | 44,895                                          | -                                                                            |                                                      | 44,895                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 2959                       | ม.7     | 2                | 0 | 11.2 | 4                           | 756.2               | 600                                   | 453,720                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                                                   | -                                                          | 453,720                                         | -                                                                            |                                                      | 453,720                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2,3                         | 55                  | 600                                   | 33,000                            |                                      | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2,3                         | 220                                         | 100                                                     | 7,400                                     | 1,628,000                         | 13                                             | 16                                                | 1,367,520                                                  | 1,854,240                                       |                                                                              |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           |                             | 104                                         | 47                                                      | 7,400                                     |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 | 871,493                                                                      | -                                                    | 871,493                                                         | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           |                             | 116                                         | 53                                                      | 7,400                                     |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 | 982,748                                                                      | -                                                    | 982,748                                                         | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 35438                      | ม.7     | 0                | 1 | 20.2 | 2                           | 120.2               | 600                                   | 72,120                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 480.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 3,173,280                         | 23                                             | 46                                                | 1,713,571                                                  | 1,785,691                                       | 1,785,691                                                                    |                                                      | 1,785,691                                                       | 0.02                  |
|                               | โฉนด             | 56024                      | ม.7     | 0                | 1 | 16   | 4                           | 116                 | 600                                   | 69,600                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                                                   | -                                                          | 69,600                                          | -                                                                            |                                                      | 69,600                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 3539                       | ม.10    | 0                | 0 | 52.6 | 3                           | 52.6                | 1,250                                 | 65,750                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 210.4                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,388,640                         | 10                                             | 10                                                | 1,249,776                                                  | 1,315,526                                       | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           |                             | 90.4                                        | 43                                                      | 6,600                                     | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 565,676                                                                      |                                                      | 565,676                                                         | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           |                             | 120                                         | 57                                                      | 6,600                                     | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 749,850                                                                      |                                                      | 749,850                                                         | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 2828                       | ม.10    | 0                | 1 | 10.6 | 2,3                         | 110.6               | 1,250                                 | 138,250                           | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 442.4                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 2,919,840                         | 15                                             | 20                                                | 2,335,872                                                  | 2,474,122                                       |                                                                              |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 273.4                                       | 62                                                      | 6,600                                     |                                   |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 1,533,955.64                                                                 | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่นๆ                                             |                                                           | 3                           | 169                                         | 38                                                      | 6,600                                     |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 | 940,166.36                                                                   |                                                      |                                                                 | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 2833                       | ม.10    | 0                | 0 | 18.9 | 2                           | 18.9                | 1,250                                 | 23,625                            | 1                                    | 504 โรงจอดรถ                                      |                                                           | 2                           | 364                                         | 100                                                     | 2,500                                     | 910,000                           | 15                                             | 20                                                | 728,000                                                    | 751,625                                         | 751,625                                                                      |                                                      | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 2834                       | ม.10    | 0                | 0 | 19.1 | 2,3                         | 19.1                | 1,250                                 | 23,875                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 2835                       | ม.10    | 0                | 0 | 53   | 2,3                         | 53                  | 1,250                                 | 66,250                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 19                            | โฉนด             | 7441                       | ม.7     | 0                | 3 | 55.6 | 1                           | 355.60              | 150                                   | 53,340                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                                                   | -                                                          | 53,340                                          | -                                                                            |                                                      | 53,340                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 3607                       | ม.10    | 0                | 0 | 19.4 | 4                           | 19.4                | 1,250                                 | 24,250                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                                                   | -                                                          | 24,250                                          | -                                                                            |                                                      | 24,250                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 3608                       | ม.10    | 0                | 0 | 19.6 | 4                           | 19.6                | 1,250                                 | 24,500                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                                                   | -                                                          | 24,500                                          | -                                                                            |                                                      | 24,500                                                          | 0.30                  |

หมายเหตุ 1. ประกอบเกษตรกร 2.อยู่อาศัย 3. อื่นๆ 4.ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div>ค่าเสื่อม<br/>(ร้อยละ)</div> | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 19                            | โฉนด             | 3609                       | ม.10    | 0                | 0 | 19.4 | 4                           | 19.4                | 1,250                                 | 24,250                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 24,250                                          | -                                                                            |                                                      | 24,250                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 3326                       | ม.7     | 0                | 0 | 90   | 4                           | 90                  | 150                                   | 13,500                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 13,500                                          | -                                                                            |                                                      | 13,500                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 3327                       | ม.7     | 0                | 1 | 19.3 | 4                           | 119.3               | 150                                   | 17,895                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 17,895                                          | -                                                                            |                                                      | 17,895                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 7439                       | ม.7     | 0                | 1 | 12.4 | 4                           | 112.4               | 150                                   | 16,860                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 16,860                                          | -                                                                            |                                                      | 16,860                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 3322                       | ม.7     | 0                | 1 | 46.6 | 4                           | 146.6               | 150                                   | 21,990                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 21,990                                          | -                                                                            |                                                      | 21,990                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 7440                       | ม.7     | 0                | 0 | 48   | 5                           | 48                  | 150                                   | 7,200                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 7,200                                           | -                                                                            |                                                      | 7,200                                                           | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 3325                       | ม.7     | 0                | 0 | 97.7 | 4                           | 97.7                | 850                                   | 83,045                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 83,045                                          | -                                                                            |                                                      | 83,045                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 3324                       | ม.7     | 0                | 0 | 19.9 | 4                           | 19.9                | 700                                   | 13,930                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 13,930                                          | -                                                                            |                                                      | 13,930                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 59773                      | ม.7     | 0                | 0 | 20   | 4                           | 20                  | 700                                   | 14,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 14,000                                          | -                                                                            |                                                      | 14,000                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 59772                      | ม.7     | 0                | 0 | 20   | 4                           | 20                  | 700                                   | 14,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 14,000                                          | -                                                                            |                                                      | 14,000                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 59771                      | ม.7     | 0                | 0 | 20   | 4                           | 20                  | 700                                   | 14,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 14,000                                          | -                                                                            |                                                      | 14,000                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 59770                      | ม.7     | 0                | 0 | 20   | 4                           | 20                  | 700                                   | 14,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 14,000                                          | -                                                                            |                                                      | 14,000                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 59769                      | ม.7     | 0                | 0 | 20   | 4                           | 20                  | 700                                   | 14,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 14,000                                          | -                                                                            |                                                      | 14,000                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 59768                      | ม.7     | 0                | 0 | 20   | 4                           | 20                  | 700                                   | 14,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 14,000                                          | -                                                                            |                                                      | 14,000                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 59767                      | ม.7     | 0                | 0 | 20   | 4                           | 20                  | 700                                   | 14,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 14,000                                          | -                                                                            |                                                      | 14,000                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 59766                      | ม.7     | 0                | 0 | 20   | 4                           | 20                  | 700                                   | 14,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 14,000                                          | -                                                                            |                                                      | 14,000                                                          | 0.30                  |



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                              | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่.                          | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท)    | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                                                              |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><input type="checkbox"/></div><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 27                            | โฉนด             | 3505                       | ม.7     | 0                | 1   | 49.8 | 4                           | 149.8               | 700                                   | 104,860                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            | 104,860                                         | -                                                                            |                                                      | 104,860                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            | 45,760                                          | -                                                                            |                                                      | 45,760                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 2968                       | ม.10    | 0                | 2   | 28.8 | 4                           | 228.8               | 200                                   | 45,760                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            | 334,250                                         | -                                                                            |                                                      | 334,250                                                         | 0.02                  |
|                               | โฉนด             | 11735                      | ม.10    | 1                | 0   | 77.5 | 3                           | 477.5               | 700                                   | 334,250                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            | 7,563,600                                       | -                                                                            |                                                      | 7,563,600                                                       |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 1,910                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 12,606,000                        | 25                                | 40                                                           | -                                               | -                                                                            | 5,054,624                                            | 10 ล้าน                                                         | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 1,224                                       | 64                                                      | 6,600                                     |                                   |                                   | -                                                            | -                                               | 2,843,226                                                                    |                                                      | 2,843,226                                                       | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     | ร้านค้า                                           |                                                           | 3                           | 686                                         | 36                                                      | 6,600                                     |                                   |                                   | -                                                            | -                                               |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 2564                       | ม.10    | 0                | 0   | 18.6 | 4                           | 18.6                | 400                                   | 7,440                                |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            | 7,440                                           | -                                                                            |                                                      | 7,440                                                           | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            | 7,480                                           | -                                                                            |                                                      | 7,480                                                           | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 2565                       | ม.10    | 0                | 0   | 18.7 | 4                           | 18.7                | 400                                   | 7,480                                |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 3741                       | ม.10    | 0                | 0   | 35.5 | 4                           | 35.5                | 250                                   | 8,875                                |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            | 8,875                                           | -                                                                            |                                                      | 8,875                                                           | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            | 270,060                                         | -                                                                            |                                                      | 270,060                                                         | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 3318                       | ม.16    | 2                | 1   | 30.2 | 4                           | 900.2               | 300                                   | 270,060                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            | 515,880                                         | -                                                                            |                                                      | 515,880                                                         | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 2                           | 30                  | 300                                   | 9,000                                | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 120                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 792,000                           | 23                                | 36                                                           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 28                            | โฉนด             | 3620                       | ม.7     | 4                | 2   | 52.4 | 1                           | 1,852.40            | 150                                   | 277,860                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            | 277,860                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 50986                      | ม.7     | 0                | 0   | 35   | 1                           | 2,761.12            | 425                                   | 1,173,476                            |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            | 1,173,476                                       | -                                                                            |                                                      | 1,173,476                                                       | 0                     |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 2,3                         | 67.68               | 425                                   | 28,764                               | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 270.75                                      | 100                                                     | 6,600                                     | 1,786,950                         | 7                                 | 7                                                            | 1,661,864                                       | 1,690,628                                                                    | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อยู่อาศัย                                         |                                                           |                             | 120.75                                      | 45                                                      | 6,600                                     | -                                 |                                   | -                                                            | -                                               | 760,782.60                                                                   |                                                      | 760,782.60                                                      | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อื่น ๆ                                            |                                                           |                             | 150                                         | 55                                                      | 6,600                                     | -                                 |                                   | -                                                            | -                                               | 929,845.40                                                                   |                                                      | 929,845.40                                                      | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            | 17,500                                          | -                                                                            |                                                      | 17,500                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 50986                      | ม.12    | 0                | 0   | 35   | 4                           | 35                  | 500                                   | 17,500                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   | -                                                            | 17,500                                          | -                                                                            |                                                      | 17,500                                                          | 0.30                  |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                 |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div></div><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 29                            | โฉนด             | 2839                       | ม.7     | 0                | 1 | 5.3  | 3                           | 105.3               | 450                                   | 47,385                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                 | -                                                          | 47,385                                          | -                                                                            |                                                      | 47,385                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 2840                       | ม.7     | 0                | 0 | 80   | 3                           | 80                  | 700                                   | 56,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                 | -                                                          | 56,000                                          | -                                                                            |                                                      | 56,000                                                          | 0.30                  |
| 30                            | โฉนด             | 2841                       | ม.7     | 0                | 0 | 77.2 | 3                           | 77.2                | 700                                   | 54,040                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                 | -                                                          | 54,040                                          | -                                                                            |                                                      | 54,040                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 6098                       | ม.7     | 0                | 0 | 68.1 | 3                           | 48.2                | 700                                   | 33,740                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                 | -                                                          | 33,740                                          | -                                                                            |                                                      | 33,740                                                          | 0.30                  |
| 31                            | โฉนด             | 2838                       | ม.7     | 3                | 0 | 98.1 | 1                           | 1,298.1             | 150                                   | 194,715                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                 | -                                                          | 194,715                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 72252                      | ม.7     | 0                | 1 | 88.1 | 4                           | 188.1               | 150                                   | 28,215                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                 | -                                                          | 28,215                                          | -                                                                            |                                                      | 28,215                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 70251                      | ม.7     | 1                | 0 | 94.9 | 1                           | 458.9               | 150                                   | 68,835                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                 | -                                                          | 68,835                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2                           | 36                  | 150                                   | 5,400                             | 1                                    | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2                           | 144                                         | 100                                                     | 7,400                                     | 1,065,600                         | 10                                             | 10                                              | 959,040                                                    | 964,440                                         | 964,440                                                                      |                                                      | 964,440                                                         | 0.02                  |
| 32                            | โฉนด             | 70245                      | ม.7     | 0                | 1 | 79.5 | 1                           | 179.5               | 150                                   | 26,925                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 418                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,758,800                         | 20                                             | 30                                              | 1,931,160                                                  | 1,958,085                                       | 1,958,085                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               | 0                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 504 โรงจอดรถ                                      |                                                           | 2                           | 300                                         | 100                                                     | 2,500                                     | 750,000                           | 20                                             | 30                                              | 525,000                                                    | -                                               | 525,000                                                                      |                                                      | -                                                               | 0                     |
| 33                            | โฉนด             | 70243                      | ม.7     | 0                | 1 | 91.6 | 1                           | 191.6               | 150                                   | 28,740                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                 | -                                                          | 28,740                                          |                                                                              | 50 ล้าน                                              |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 70242                      |         | 0                | 0 | 68.6 | 1                           | 68.6                | 150                                   | 10,290                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                 | -                                                          | 10,290                                          |                                                                              | 50 ล้าน                                              |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 50904                      |         | 0                | 3 | 78   | 1                           | 342                 | 400                                   | 136,800                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                 | -                                                          | 136,800                                         |                                                                              | 50 ล้าน                                              |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2                           | 36                  | 400                                   | 14,400                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 144                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 950,400                           | 6                                              | 6                                               | 893,376                                                    | 907,776                                         | 907,776                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่.                          | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                                              | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div>ค่าเสื่อม<br/>(ร้อยละ)</div> |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 36                            | โฉนด             | 3507                       | ม.7     | 0                | 0   | 84.9 | 2                           | 84.9                | 150                                   | 12,735                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 339.60                                      | 100                                                     | 6,600                                     | 2,241,360                         | 13                                | 16                                           | 1,882,742.40                                               |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 15301                      | ม.7     | 0                | 0   | 95.1 | 4                           | 95.1                | 150                                   | 14,265                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 15300                      | ม.7     | 0                | 0   | 69.7 | 4                           | 69.7                | 150                                   | 10,455                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 15277                      | ม.7     | 0                | 0   | 61.3 | 4                           | 61.3                | 150                                   | 9,195                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 15276                      | ม.7     | 0                | 0   | 46.4 | 4                           | 46.4                | 150                                   | 6,960                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 15299                      | ม.7     | 0                | 0   | 79.4 | 4                           | 79.4                | 150                                   | 11,910                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 15298                      | ม.7     | 0                | 0   | 75   | 4                           | 75                  | 150                                   | 11,250                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 15302                      | ม.7     | 0                | 1   | 67.8 | 4                           | 167.8               | 150                                   | 25,170                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 3508                       | ม.7     | 0                | 0   | 57.8 | 4                           | 57.8                | 150                                   | 8,670                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 7455                       | ม.10    | 0                | 1   | 89.1 | 4                           | 189.1               | 850                                   | 160,735                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 7454                       | ม.10    | 0                | 1   | 89.1 | 4                           | 189.1               | 850                                   | 160,735                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 60135                      | ม.10    | 1                | 0   | 77.9 | 4                           | 477.9               | 300                                   | 143,370                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 7680                       | ม.10    | 0                | 0   | 46   | 2                           | 46                  | 700                                   | 32,200                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 184                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,214,400                         | 13                                | 16                                           | 1,020,096.00                                               |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 7681                       | ม.10    | 0                | 0   | 20   | 4                           | 20                  | 700                                   | 14,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 3610                       | ม.10    | 1                | 2   | 69.1 | 4                           | 669.1               | 425                                   | 284,368                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div>ค่าเสื่อม<br/>(ร้อยละ)</div> | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 37                            | โฉนด             | 7328                       | ม.7     | 0                | 0 | 20   | 3                           | 20                  | 700                                   | 14,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 14,000                                          |                                                                              |                                                      | 14,000                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 38                            | โฉนด             | 7627                       | ม.7     | 0                | 0 | 40   | 2,3                         | 40                  | 700                                   | 28,000                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 160                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,056,000                         | 9                                              | 9                                            | 960,960.00                                                 | 988,960                                         | -                                                                            |                                                      | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 72                                          | 45                                                      | 6,600                                     | 475,200                           |                                                |                                              | -                                                          | -                                               | 445,032                                                                      |                                                      | 445,032                                                         | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 88                                          | 55                                                      | 6,600                                     | 580,800                           |                                                |                                              | -                                                          | -                                               | 543,928                                                                      |                                                      | 543,928                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 3328                       | ม.7     | 0                | 0 | 40   | 2,3                         | 40                  | 700                                   | 28,000                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 160                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,056,000                         | 39                                             | 68                                           | 337,920.00                                                 | 365,920                                         | -                                                                            |                                                      | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 80                                          | 50                                                      | 6,600                                     | 528,000                           |                                                |                                              | -                                                          | -                                               | 182,960                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 80                                          | 50                                                      | 6,600                                     | 528,000                           |                                                |                                              | -                                                          | -                                               | 182,960                                                                      |                                                      | 182,960                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 3329                       | ม.7     | 0                | 0 | 20   | 4                           | 20                  | 700                                   | 14,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 14,000                                          | -                                                                            |                                                      | 14,000                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 3330                       | ม.7     | 0                | 0 | 21.1 | 4                           | 20.1                | 700                                   | 14,070                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 14,070                                          | -                                                                            |                                                      | 14,070                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 39                            | โฉนด             | 3454                       | ม.7     | 0                | 0 | 32.1 | 4                           | 32.1                | 700                                   | 22,470                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 22,470                                          | -                                                                            |                                                      | 22,470                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 40                            | โฉนด             | 3604                       | ม.7     | 0                | 0 | 32   | 2,3                         | 32                  | 700                                   | 22,400                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 22,400                                          | -                                                                            |                                                      | 22,400                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 128                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 844,800                           | 7                                              | 7                                            | 785,664.00                                                 | 785,664                                         | -                                                                            |                                                      | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 72                                          | 56                                                      | 6,600                                     | 475,200                           |                                                |                                              | -                                                          | -                                               | 452,515.84                                                                   | 10 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 56                                          | 44                                                      | 6,600                                     | 369,600                           |                                                |                                              | -                                                          | -                                               | 355,548.16                                                                   |                                                      | 355,548.16                                                      | 0.30                  |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 41                            | โฉนด             | 3605                       | ม.7     | 0                | 0 | 16   | 3                           | 16                  | 300                                   | 4,800                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 4,800                                           | -                                                                            |                                                      | 4,800                                                           | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 3063                       | ม.10    | 0                | 0 | 80.1 | 2,3                         | 32                  | 625                                   | 20,000                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 320.4                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 2,114,640                         | 16                                             | 22                    | 1,649,419.20                                               | 1,669,419                                       | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 215.5                                       | 67                                                      | 6,600                                     | 1,422,300                         |                                                |                       | -                                                          | -                                               | 1,118,510.73                                                                 | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 105                                         | 33                                                      | 6,600                                     | 693,000                           |                                                |                       | -                                                          | -                                               | 550,908.27                                                                   |                                                      | 550,908.27                                                      | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 7297                       | ม.10    | 0                | 0 | 21.2 | 3                           | 21.2                | 1,250                                 | 26,500                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 26,500                                          | -                                                                            |                                                      | 26,500                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 2716                       | ม.10    | 0                | 0 | 23.8 | 2                           | 23.8                | 1,250                                 | 29,750                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้                                          | 2                           | 95.2                                        | 100                                                     | 6,600                                     | 628,320                           | 16                                             | 22                    | 490,089.60                                                 | 519,840                                         | 519,840                                                                      |                                                      | 519,840                                                         | 0.02                  |
|                               | โฉนด             | 2573                       | ม.10    | 0                | 0 | 49.9 | 4                           | 49.9                | 400                                   | 19,960                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 19,960                                          | -                                                                            |                                                      | 19,960                                                          | 0.30                  |
| 42                            | โฉนด             | 3760                       | ม.7     | 0                | 0 | 32   | 3                           | 32                  | 300                                   | 9,600                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 128                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 844,800                           | 19                                             | 28                    | 608,256.00                                                 | 617,856                                         | 617,856                                                                      |                                                      | 617,856                                                         | 0.02                  |
|                               | โฉนด             | 7490                       | ม.7     | 0                | 0 | 15.9 | 2,3                         | 15.9                | 300                                   | 4,770                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 127.20                                      | 100                                                     | 6,600                                     | 839,520                           | 19                                             | 28                    | 604,454.40                                                 | 609,224.40                                      | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 8183                       | ม.7     | 0                | 0 | 15.9 | 2,3                         | 15.9                | 300                                   | 4,770                             |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 43.2                                        | 34                                                      | 6,600                                     | 285,120                           |                                                |                       | -                                                          | -                                               | 207,136.16                                                                   |                                                      | 207,136.16                                                      | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 84                                          | 66                                                      | 6,600                                     | 554,400                           |                                                |                       | -                                                          | -                                               | 402,087.84                                                                   |                                                      | 402,087.84                                                      | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 7494                       | ม.7     | 0                | 0 | 33.6 | 2                           | 33.6                | 300                                   | 10,080                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 134.4                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 887,040                           | 48                                             | 76                    | 212,889.60                                                 | 222,970                                         | 222,970                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 43                            | โฉนด             | 7491                       | ม.7     | 0                | 0 | 31.8 | 3                           | 31.8                | 300                                   | 9,540                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 127.2                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 839,520                           | 48                                             | 76                    | 201,484.80                                                 | 211,025                                         | 222,970                                                                      |                                                      | 222,970                                                         | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 42601                      | ม.7     | 0                | 0 | 61.2 | 4                           | 61.2                | 350                                   | 21,420                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 21,420                                          | -                                                                            |                                                      | 21,420                                                          | 0.30                  |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |
| 44                            | โฉนด             | 7492                       | ม.7     | 0                | 0 | 17.3 | 4                           | 17.3                | 300                                   | 5,190                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                       | -                                                          | 5,190                                           | -                                                                            |                                                      | 5,190                                                           | 0.30                 |
| 45                            | โฉนด             | 7493                       | ม.7     | 0                | 0 | 41.4 | 2                           | 41.4                | 300                                   | 12,420                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 165.6                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,092,960                         | 20                                             | 30                    | 765,072.00                                                 | 777,492                                         | 774,492                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                      |
| 46                            | โฉนด             | 59619                      | ม.7     | 0                | 0 | 15.9 | 2                           | 15.9                | 300                                   | 4,770                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 63.6                                        | 100                                                     | 6,600                                     | 419,760                           | 48                                             | 76                    | 100,742.40                                                 | 105,512                                         | 774,492                                                                      |                                                      | 774,492                                                         | 0.02                 |
|                               | โฉนด             | 70619                      |         | 1                | 0 | 0    | 2                           | 400                 | 350                                   | 140,000                           | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 400                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,640,000                         | 1                                              | 1                     | 2,613,600.00                                               | 2,753,600                                       | 2,753,600                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                      |
| 47                            | โฉนด             | 59620                      | ม.7     | 0                | 0 | 31.8 | 2                           | 31.8                | 300                                   | 9,540                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 127.2                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 839,520                           | 48                                             | 76                    | 201,484.80                                                 | 211,025                                         | 211,025                                                                      |                                                      | 211,025                                                         | 0.02                 |
|                               | โฉนด             | 7495                       | ม.7     | 0                | 0 | 16   | 2                           | 16                  | 300                                   | 4,800                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 64                                          | 100                                                     | 6,600                                     | 422,400                           | 48                                             | 76                    | 101,376.00                                                 | 106,176                                         | 106,176                                                                      |                                                      | 106,176                                                         | 0.02                 |
|                               | โฉนด             | 3331                       | ม.7     | 0                | 0 | 61.3 | 2                           | 61.3                | 300                                   | 18,390                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 66                                          | 100                                                     | 6,600                                     | 435,600                           | 2                                              | 2                     | 426,888.00                                                 | 445,278                                         | 445,278                                                                      |                                                      | 445,278                                                         | 0.30                 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 514 ตลาด                                          |                                                           | 3                           | 120                                         | 100                                                     | 3,450                                     | 414,000                           | 38                                             | 66                    | 140,760.00                                                 | 159,150                                         | 159,150                                                                      |                                                      | 159,150                                                         | 0.30                 |
| 48                            | โฉนด             | 59621                      | ม.7     | 0                | 0 | 16   | 2                           | 16                  | 300                                   | 4,800                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 64                                          | 100                                                     | 6,600                                     | 422,400                           | 48                                             | 76                    | 101,376.00                                                 | 106,176                                         | 106,176                                                                      |                                                      | 106,176                                                         | 0.02                 |
| 49                            | โฉนด             | 7496                       | ม.7     | 0                | 0 | 15.9 | 2                           | 15.9                | 300                                   | 4,770                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 60                                          | 100                                                     | 6,600                                     | 396,000                           | 48                                             | 76                    | 95,040.00                                                  | 99,810                                          | 99,810                                                                       | 50 ล้าน                                              | -                                                               | 0                    |
| 50                            | โฉนด             | 13836                      | ม.7     | 0                | 0 | 15.9 | 2                           | 15.9                | 300                                   | 4,770                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 60                                          | 100                                                     | 6,600                                     | 396,000                           | 48                                             | 76                    | 95,040.00                                                  | 99,810                                          | 99,810                                                                       |                                                      | 99,810                                                          | 0.02                 |
| 51                            | โฉนด             | 13875                      | ม.7     | 0                | 0 | 31.9 | 2                           | 31.9                | 300                                   | 9,570                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 127.6                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 842,160                           | 48                                             | 76                    | 202,118.40                                                 | 211,688                                         | 211,688                                                                      |                                                      | 211,688                                                         | 0.02                 |



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |             |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                                |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-------------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่<br>ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>การประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 56                            | โฉนด             | 70213                      | ม.7         | 0                | 0 | 61.3 | 3                           | 61.3                | 300                                   | 18,390                            | 1                                    | 514 ตลาต                                          |                                                           | 3                              | 245.2                                       | 100                                                     | 3,450                                     | 845,940                           | 48                                | 76                    | 203,025.60                                                 | 221,415.60                                      | 221,415.60                                                                   |                                                      | 221,415.60                                                      | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 2953                       | ม.7         | 0                | 0 | 33.7 | 2                           | 33.7                | 700                                   | 23,590                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                              | 134.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 889,680                           | 1                                 | 1                     | 880,783.20                                                 | 904,373.20                                      | 904,373.20                                                                   | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 57                            | โฉนด             | 61516                      | ม.7         | 0                | 0 | 16.1 | 4                           | 16.1                | 700                                   | 11,270                            |                                      |                                                   |                                                           |                                |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | 11,270                                          | -                                                                            |                                                      | 11,270                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 7159                       | ม.7         | 0                | 0 | 16.2 | 4                           | 16.2                | 700                                   | 11,340                            |                                      |                                                   |                                                           |                                |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | 11,340                                          | -                                                                            |                                                      | 11,340                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 37336                      | ม.1         | 3                | 2 | 97   | 1                           | 1,497               | 300                                   | 449,100                           |                                      |                                                   |                                                           |                                |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | 449,100                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               | โฉนด             | 37338                      | ม.1         | 6                | 2 | 33   | 1                           | 2,633               | 300                                   | 789,900                           |                                      |                                                   |                                                           |                                |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | 789,900                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 58                            | โฉนด             | 7158                       | ม.7         | 0                | 0 | 19.4 | 4                           | 19.4                | 700                                   | 13,580                            |                                      |                                                   |                                                           |                                |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | 13,580                                          | -                                                                            |                                                      | 13,580                                                          | 0.30                  |
| 59                            | โฉนด             | 69457                      | ม.7         | 0                | 0 | 20.5 | 4                           | 20.5                | 700                                   | 14,350                            |                                      |                                                   |                                                           |                                |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | 14,350                                          | -                                                                            |                                                      | 14,350                                                          | 0.30                  |
| 60                            | โฉนด             | 69458                      | ม.7         | 0                | 0 | 21.6 | 4                           | 21.6                | 700                                   | 15,120                            |                                      |                                                   |                                                           |                                |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | 15,120                                          | -                                                                            |                                                      | 15,120                                                          | 0.30                  |
| 61                            | โฉนด             | 2654                       | ม.7         | 0                | 0 | 55.2 | 2,3                         | 55.2                | 800                                   | 44,160                            |                                      |                                                   |                                                           |                                |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | 44,160                                          | -                                                                            |                                                      | 44,160                                                          | 0.02                  |
|                               | โฉนด             | 2955                       | ม.7         | 0                | 0 | 27.8 | 2,3                         | 27.8                | 800                                   | 22,240                            |                                      |                                                   |                                                           |                                |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | 22,240                                          | -                                                                            |                                                      | 22,240                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |             |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                            | 332                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,191,200                         | 16                                | 22                    | 1,709,136.00                                               | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |             |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                              | 228                                         | 69                                                      | 6,600                                     |                                   |                                   |                       | -                                                          | -                                               | 1,179,303.84                                                                 | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |             |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                              | 104                                         | 31                                                      | 6,600                                     |                                   |                                   |                       | -                                                          | -                                               | 529,832.16                                                                   |                                                      | 529,832.16                                                      | 0.30                  |







บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div>ค่าเสื่อม<br/>(ร้อยละ)</div> | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 70                            | โฉนด             | 3509                       | ม.7     | 0                | 0 | 19.5 | 4                           | 19.5                | 700                                   | 13,650                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              |                                                            | -                                               | 13,650                                                                       | -                                                    |                                                                 | 13,650                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 3510                       | ม.7     | 0                | 0 | 19.6 | 4                           | 19.6                | 700                                   | 13,720                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              |                                                            | -                                               | 13,720                                                                       | -                                                    |                                                                 | 13,720                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 3511                       | ม.7     | 0                | 0 | 19.5 | 4                           | 19.5                | 700                                   | 13,650                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              |                                                            | -                                               | 13,650                                                                       | -                                                    |                                                                 | 13,650                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 15282                      | ม.7     | 0                | 0 | 49   | 4                           | 49                  | 300                                   | 14,700                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              |                                                            | -                                               | 14,700                                                                       | -                                                    |                                                                 | 14,700                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 3500                       | ม.7     | 0                | 0 | 35.6 | 4                           | 35.6                | 300                                   | 10,680                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              |                                                            | -                                               | 10,680                                                                       | -                                                    |                                                                 | 10,680                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 15286                      | ม.7     | 0                | 1 | 43   | 4                           | 143                 | 300                                   | 42,900                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              |                                                            | -                                               | 42,900                                                                       | -                                                    |                                                                 | 42,900                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 15280                      | ม.7     | 0                | 0 | 47.1 | 4                           | 47.1                | 300                                   | 14,130                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              |                                                            | -                                               | 14,130                                                                       | -                                                    |                                                                 | 14,130                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 15281                      | ม.7     | 0                | 0 | 49.8 | 4                           | 49.8                | 300                                   | 14,940                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              |                                                            | -                                               | 14,940                                                                       | -                                                    |                                                                 | 14,940                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 15279                      | ม.7     | 0                | 1 | 97   | 4                           | 197                 | 350                                   | 68,950                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              |                                                            | -                                               | 68,950                                                                       | -                                                    |                                                                 | 68,950                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 15285                      | ม.7     | 0                | 0 | 78.5 | 4                           | 78.5                | 300                                   | 23,550                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              |                                                            | -                                               | 23,550                                                                       | -                                                    |                                                                 | 23,550                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 15284                      | ม.7     | 0                | 0 | 78.8 | 4                           | 78.8                | 300                                   | 23,640                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              |                                                            | -                                               | 23,640                                                                       | -                                                    |                                                                 | 23,640                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 15283                      | ม.7     | 0                | 0 | 89   | 4                           | 89                  | 300                                   | 26,700                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              |                                                            | -                                               | 26,700                                                                       | -                                                    |                                                                 | 26,700                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 7682                       | ม.10    | 0                | 0 | 60.2 | 3                           | 60.2                | 850                                   | 51,170                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              |                                                            | -                                               | 51,170                                                                       | -                                                    |                                                                 | 51,170                | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 240.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,589,280                         | 20                                             | 30                                           | 1,112,496                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 112.8                                       | 47                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | -                                               | 522,873.12                                                                   |                                                      |                                                                 | 522,873.12            | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 128                                         | 53                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | -                                               | 589,622.88                                                                   |                                                      |                                                                 | 589,622.88            | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 71                            | โฉนด             | 15275                      | ม.7     | 0                | 0 | 49.3 | 3                           | 49.3                | 150                                   | 7,395                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | 22,590                                          | -                                                                            |                                                      | 22,590                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 512 น้ำมันเชื้อเพลิง                              |                                                           | 3                           | 197.2                                       | 100                                                     | 5,000                                     | 986,000                           | 13                                             | 16                    | 828,240.00                                                 | -                                               | 828,240.00                                                                   |                                                      | 828,240.00                                                      | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 72                            | โฉนด             | 3501                       | ม.7     | 0                | 0 | 19.8 | 3                           | 19.8                | 700                                   | 13,860                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | 13,860                                          | -                                                                            |                                                      | 13,860                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 79.2                                        | 100                                                     | 6,600                                     | 522,720                           | 3                                              | 3                     | 507,038                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 29.2                                        | 37                                                      |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | -                                               | 187,604                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 50                                          | 63                                                      |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | -                                               | 319,434                                                                      |                                                      | 319,434                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 73                            | โฉนด             | 3502                       | ม.7     | 0                | 0 | 19.8 | 3                           | 19.8                | 700                                   | 13,860                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | 13,860                                          | -                                                                            |                                                      | 13,860                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 79.2                                        | 100                                                     | 6,600                                     | 522,720                           | 3                                              | 3                     | 507,038                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 29.2                                        | 37                                                      |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | -                                               | 187,604                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 50                                          | 63                                                      |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | -                                               | 319,434                                                                      |                                                      | 319,434                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 74                            | โฉนด             | 3503                       | ม.7     | 0                | 0 | 19.9 | 3                           | 19.9                | 700                                   | 13,930                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | 13,930                                          | -                                                                            |                                                      | 13,930                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 79.6                                        | 100                                                     | 6,600                                     | 525,360                           | 3                                              | 3                     | 509,599                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 29.6                                        | 37                                                      |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | -                                               | 188,552                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 50                                          | 63                                                      |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | -                                               | 321,047                                                                      |                                                      | 321,047                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 75                            | โฉนด             | 3504                       | ม.7     | 0                | 0 | 39.9 | 3                           | 39.9                | 700                                   | 27,930                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | 27,930                                          | -                                                                            |                                                      | 27,930                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 159.6                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,053,360                         | 3                                              | 3                     | 1,021,759                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 47.6                                        | 30                                                      |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | -                                               | 306,528                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 112                                         | 70                                                      |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | -                                               | 715,231                                                                      |                                                      | 715,231                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่.                          | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div>ค่าเสื่อม<br/>(ร้อยละ)</div> | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 76                            | โฉนด             | 35469                      | ม.7     | 3                | 2 | 76   | 1                           | 1,476               | 200                                   | 295,200                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 22,590                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 6981                       | ม.12    | 0                | 0 | 42.3 | 2                           | 42.3                | 850                                   | 35,955                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 6744                       | ม.12    | 0                | 0 | 39.3 | 2                           | 39.3                | 850                                   | 33,405                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 64519                      | ม.12    | 0                | 0 | 12.3 | 2                           | 12.3                | 850                                   | 10,455                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 205                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,353,000                         | 5                                 | 5                                            | 1,285,350                                                  | 1,365,165                                       | 1,365,165                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 504 โรงจอดรถ                                      |                                                           | 2                           | 167.6                                       | 100                                                     | 2,500                                     | 419,000                           | 5                                 | 5                                            | 398,050                                                    | 1,365,165                                       | 477,865                                                                      |                                                      | -                                                               |                       |
| 77                            | โฉนด             | 26018                      | ม.7     | 1                | 1 | 37   | 1                           | 537                 | 250                                   | 134,250                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 134,250                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 78                            | โฉนด             | 26024                      | ม.7     | 0                | 0 | 60   | 1                           | 60                  | 150                                   | 9,000                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 9,000                                           | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 26023                      | ม.7     | 4                | 3 | 78   | 1                           | 1,978               | 150                                   | 296,700                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 296,700                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 26022                      | ม.7     | 1                | 1 | 21   | 1                           | 521                 | 200                                   | 104,200                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 104,200                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 26025                      | ม.7     | 5                | 2 | 72   | 1                           | 2,272               | 200                                   | 454,400                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 454,400                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 79                            | โฉนด             | 28650                      | ม.7     | 2                | 0 | 28   | 1                           | 828                 | 175                                   | 144,900                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 144,900                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 26021                      | ม.7     | 3                | 3 | 48   | 1                           | 1,548               | 175                                   | 270,900                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 270,900                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 80                            | โฉนด             | 28649                      | ม.7     | 2                | 1 | 83   | 1                           | 983                 | 250                                   | 245,750                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 245,750                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 28652                      | ม.7     | 2                | 0 | 46   | 1                           | 845                 | 200                                   | 169,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 169,000                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|----|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |    | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <input type="checkbox"/><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 81                            | โฉนด             | 28651                      | ม.7     | 0                | 3 | 41 | 1                           | 341                 | 150                                   | 51,150                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 51,150                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 69425                      | ม.7     | 2                | 0 | 0  | 1                           | 800                 | 200                                   | 160,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 160,000                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 82                            | โฉนด             | 69424                      | ม.7     | 2                | 0 | 0  | 1                           | 800                 | 200                                   | 160,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 160,000                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 83                            | โฉนด             | 37219                      | ม.7     | 2                | 2 | 20 | 1                           | 1,020               | 125                                   | 127,500                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 127,500                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 84                            | โฉนด             | 24367                      | ม.7     | 2                | 1 | 3  | 1                           | 903                 | 125                                   | 112,875                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 112,875                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 85                            | โฉนด             | 24369                      | ม.7     | 2                | 0 | 19 | 1                           | 819                 | 125                                   | 102,375                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 102,375                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 66229                      | ม.7     | 0                | 0 | 50 | 2                           | 50                  | 300                                   | 15,000                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 200                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,320,000                         | 18                                             | 26                                                | 976,800                                                    | 991,800                                         | 991,800                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 86                            | โฉนด             | 66233                      | ม.7     | 2                | 0 | 20 | 1                           | 820                 | 125                                   | 102,500                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 102,500                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 87                            | โฉนด             | 35451                      | ม.7     | 6                | 3 | 11 | 1                           | 2,711               | 125                                   | 338,875                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 338,875                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 49632                      | ม.13    | 3                | 1 | 28 | 1                           | 1,328               | 300                                   | 398,400                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 398,400                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|----|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |    | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <input type="checkbox"/><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 88                            | โฉนด             | 24370                      | ม.7     | 1                | 0 | 4  | 1                           | 404                 | 125                                   | 50,500                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 50,500                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 24371                      | ม.7     | 2                | 3 | 46 | 1                           | 1,146               | 125                                   | 143,250                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 143,250                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 24379                      | ม.7     | 6                | 0 | 25 | 1                           | 2,325               | 200                                   | 465,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 465,000                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    | 2                           | 100                 | 200                                   | 20,000                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 250                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,650,000                         | 28                                             | 46                                                | 891,000                                                    | 911,000                                         | 911,000                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 150                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 990,000                           | 4                                              | 4                                                 | 950,400                                                    | 950,400                                         | 950,400                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 89                            | โฉนด             | 61443                      | ม.7     | 2                | 0 | 91 | 1                           | 891                 | 125                                   | 111,375                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 111,375                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 64118                      | ม.15    | 0                | 3 | 0  | 1                           | 300                 | 300                                   | 90,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 90,000                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 90                            | โฉนด             | 61444                      | ม.7     | 1                | 3 | 40 | 1                           | 740                 | 125                                   | 92,500                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 92,500                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 91                            | โฉนด             | 24380                      | ม.7     | 5                | 0 | 77 | 1                           | 2,077               | 125                                   | 259,625                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 259,625                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 92                            | โฉนด             | 28648                      | ม.7     | 8                | 0 | 50 | 1                           | 3,250               | 125                                   | 406,250                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 406,250                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 93                            | โฉนด             | 24364                      | ม.7     | 2                | 1 | 48 | 1                           | 900                 | 200                                   | 180,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 180,000                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    | 2                           | 48                  | 200                                   | 9,600                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 9,600                                           | -                                                                            |                                                      | 9,600                                                           | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 192                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,267,200                         | 23                                             | 36                                                | 811,008                                                    | -                                               | 811,008                                                                      |                                                      | 811,008                                                         | 0.02                  |
|                               | โฉนด             | 50128                      | ม.7     | 2                | 3 | 64 | 1                           | 1,164               | 300                                   | 349,200                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 349,200                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 24361                      | ม.7     | 0                | 0 | 74 | 2                           | 74                  | 250                                   | 18,500                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 296                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,953,600                         | 28                                             | 46                                                | 1,054,944                                                  | 1,073,444                                       | 1,073,444                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               | 0                     |





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <input type="checkbox"/><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 103                           | โฉนด             | 28875                      | ม.1     | 8                | 2 | 33   | 1                           | 3,433               | 250                                   | 858,250                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 828,250                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 33635                      | ม.1     | 0                | 3 | 96.3 | 2,3                         | 396.3               | 350                                   | 138,705                           | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 198                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,306,800                         | 18                                             | 26                                                | 967,032                                                    | 1,105,737                                       | -                                                                            | -                                                    | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 150                                         | 76                                                      | 6,600                                     | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 840,360                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น                                              | ตึก                                                       | 3                           | 48                                          | 24                                                      | 6,600                                     | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 265,377                                                                      | -                                                    | 265,377                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 198                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,306,800                         | 23                                             | 36                                                | 836,352                                                    | 337,728                                         | 975,057                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               | โฉนด             | 68338                      | ม.1     | 0                | 0 | 98.8 | 1                           | 98.8                | 350                                   | 34,580                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 34,580                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 104                           | โฉนด             | 33306                      | ม.1     | 0                | 0 | 32   | 2,3                         | 32                  | 350                                   | 11,200                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               | -                     |
|                               | โฉนด             | 33604                      | ม.1     | 0                | 0 | 28   | 2,3                         | 28                  | 350                                   | 9,800                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 240                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,584,000                         | 9                                              | 9                                                 | 1,441,440                                                  | 1,462,440                                       | -                                                                            | -                                                    | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 168                                         | 70                                                      | 6,600                                     | -                                 | -                                              | -                                                 | -                                                          | -                                               | 1,023,708                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 72                                          | 30                                                      | 6,600                                     | -                                 | -                                              | -                                                 | -                                                          | -                                               | 438,732                                                                      | -                                                    | 438,732                                                         | 0.30                  |
| 105                           | โฉนด             | 53614                      | ม.1     | 0                | 2 | 64.3 | 1                           | 115.3               | 400                                   | 46,120                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 46,120                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 3                           | 149                 | 400                                   | 59,600                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 149                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 983,400                           | 7                                              | 7                                                 | 914,562                                                    | 974,162                                         | 974,162                                                                      | -                                                    | 974,162                                                         | 0.30                  |
| 106                           | โฉนด             | 44702                      | ม.1     | 1                | 0 | 98.4 | 4                           | 446.4               | 300                                   | 133,920                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 133,920                                         | -                                                                            | -                                                    | 133,920                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2,3                         | 32                  | 300                                   | 9,600                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 128                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 844,800                           | 7                                              | 7                                                 | 785,664                                                    | 795,264                                         | -                                                                            | -                                                    | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 86                                          | 67                                                      | 6,600                                     | -                                 | -                                              | -                                                 | -                                                          | -                                               | 532,827                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 42                                          | 33                                                      | 6,600                                     | -                                 | -                                              | -                                                 | -                                                          | -                                               | 262,437                                                                      | -                                                    | 262,437                                                         | 0.30                  |
| 107                           | โฉนด             | 66185                      | ม.1     | 0                | 1 | 54.2 | 1                           | 400                 | 150                                   | 60,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 60,000                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2,3                         | 54.2                | 150                                   | 8,130                             | 1                                    | 300 ห้องแถว                                       | ไม่ได้ทุนสูง                                              | 2,3                         | 216.80                                      | 100                                                     | 6,400                                     | 1,387,520                         | 63                                             | 85                                                | 208,128                                                    | 216,258.00                                      | -                                                                            | -                                                    | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ไม่ได้ทุนสูง                                              | 2                           | 116.80                                      | 54                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                                                 | -                                                          | -                                               | 116,779.32                                                                   | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ไม่ได้ทุนสูง                                              | 3                           | 100                                         | 46                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                                                 | -                                                          | -                                               | 99,478.68                                                                    | -                                                    | 99,478.68                                                       | 0.30                  |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|----|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |    | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 108                           | โฉนด             | 30239                      | ม.1     | 4                | 0 | 85 | 1                           | 1,622               | 300                                   | 486,600                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 486,600                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    | 2,3                         | 63                  | 300                                   | 18,900                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้                                          | 2                           | 108                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 712,800                           | 45                                             | 85                    | 106,920                                                    | 125,820                                         | 125,820                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 70                                          | 100                                                     | 6,600                                     | 462,000                           | 17                                             | 24                    | 351,120                                                    | 370,020                                         | 370,020                                                                      |                                                      | 370,020                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   | 3                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 72                                          | 100                                                     | 6,600                                     | 475,200                           | 20                                             | 30                    | 332,640                                                    | 125,820                                         | 351,540                                                                      |                                                      | 351,540                                                         | 0.02                  |
| 109                           | โฉนด             | 28950                      | ม.1     | 1                | 0 | 6  | 1                           | 332                 | 350                                   | 116,200                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 116,200                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    | 2,3                         | 74                  | 400                                   | 29,600                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 296                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,953,600                         | 2                                              | 2                     | 1,914,528                                                  | 1,944,128                                       | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 250                                         | 84                                                      |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | 1,633,068                                       | 10 ล้าน                                                                      |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 46                                          | 16                                                      |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | 311,060                                         |                                                                              | 311,060                                              | 0.30                                                            |                       |
|                               | โฉนด             | 28951                      | ม.1     | 0                | 0 | 90 | 4                           | 90                  | 400                                   | 36,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 36,000                                          | -                                                                            | -                                                    | 36,000                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 42717                      | ม.1     | 0                | 1 | 63 | 1                           | 163                 | 400                                   | 65,200                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 65,200                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 110                           | โฉนด             | 62417                      | ม.1     | 1                | 2 | 63 | 1                           | 607                 | 300                                   | 182,100                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 182,100                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    | 2,3                         | 56                  | 300                                   | 16,800                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 104                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 686,400                           | 16                                             | 22                    | 535,392                                                    | 552,192                                         | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 40                                          | 38                                                      |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | 209,833                                         | 10 ล้าน                                                                      |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 64                                          | 62                                                      |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | 342,359                                         |                                                                              | 342,359                                              | 0.30                                                            |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้                                          | 2                           | 117                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 772,200                           | 33                                             | 85                    | 115,830                                                    | 132,630                                         | 132,630                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               | 0                     |
| 111                           | โฉนด             | 28956                      | ม.1     | 0                | 1 | 97 | 1                           | 607                 | 300                                   | 182,100                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 182,100                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    | 2,3                         | 56                  | 300                                   | 16,800                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 104                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 686,400                           | 16                                             | 22                    | 535,392                                                    | 552,192                                         | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 40                                          | 38                                                      |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | 209,833                                         | 10 ล้าน                                                                      |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 64                                          | 62                                                      |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | 342,359                                         |                                                                              | 342,359                                              | 0.30                                                            |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |    |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้                                          | 2                           | 117                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 772,200                           | 33                                             | 85                    | 115,830                                                    | 132,630                                         | 132,630                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div>ค่าเสื่อม<br/>(ร้อยละ)</div> | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |
| 116                           | โฉนด             | 31121                      | ม.5     | 0                | 2 | 12   | 4                           | 192                 | 350                                   | 67,200                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 67,200                                          | -                                                                            | -                                                    | 67,200                                                          | 0.30                 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2                           | 20                  | 350                                   | 7,000                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 83                                          | 100                                                     | 6,600                                     | 547,800                           | 23                                             | 36                                           | 350,592                                                    | 357,592                                         | 357,592                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |
|                               | โฉนด             | 51496                      | ม.5     | 0                | 2 | 07   | 1                           | 165                 | 525                                   | 86,625                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | 86,625                                                     | -                                               | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2,3                         | 36                  | 525                                   | 18,900                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 128                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 844,800                           | 16                                             | 22                                           | 658,944                                                    | 677,844                                         | -                                                                            | -                                                    | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 64                                          | 50                                                      | 6,600                                     | -                                 | -                                              | -                                            | -                                                          | -                                               | 338,922                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 64                                          | 50                                                      | 6,600                                     | -                                 | -                                              | -                                            | -                                                          | -                                               | 338,922                                                                      | -                                                    | 338,922                                                         | 0.30                 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 504 โรงจอดรถ                                      | -                                                         | 2                           | 39                                          | 100                                                     | 2,500                                     | 97,500                            | 16                                             | 22                                           | 76,050                                                     | 94,950                                          | 94,950                                                                       | -                                                    | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |
| 117                           | โฉนด             | 60503                      | ม.5     | 0                | 3 | 43.2 | 3                           | 245.2               | 525                                   | 128,730                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 128,730                                         | -                                                                            | -                                                    | 128,730                                                         | 0.30                 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2,3                         | 98                  | 525                                   | 51,450                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 392                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,587,200                         | 10                                             | 10                                           | 2,328,480                                                  | 2,379,930                                       | -                                                                            | -                                                    | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 152                                         | 39                                                      | 6,600                                     | -                                 | -                                              | -                                            | -                                                          | -                                               | 928,173                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 240                                         | 61                                                      | 6,600                                     | -                                 | -                                              | -                                            | -                                                          | -                                               | 1,451,757                                                                    | -                                                    | 1,451,757                                                       | 0.30                 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |
|                               | โฉนด             | 31909                      | ม.5     | 0                | 1 | 42   | 2,3                         | 142                 | 525                                   | 74,550                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 568                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 3,748,800                         | 7                                              | 7                                            | 3,486,384                                                  | 3,550,934                                       | -                                                                            | -                                                    | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 174                                         | 31                                                      |                                           | -                                 | -                                              | -                                            | -                                                          | -                                               | 1,100,790                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 394                                         | 69                                                      |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            | 2,450,144                                       |                                                                              | 2,450,144                                            | 0.30                                                            |                      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |
| 118                           | โฉนด             | 40609                      | ม.4     | 1                | 1 | 41   | 1                           | 541                 | 350                                   | 189,350                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 189,350                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                    |
|                               | โฉนด             | 36789                      | ม.5     | 20               | 0 | 41   | 1                           | 8,041               | 200                                   | 1,608,200                         |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 1,608,200                                       | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |
|                               | โฉนด             | 37356                      | ม.5     | 4                | 2 | 56   | 1                           | 1,629               | 375                                   | 610,875                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                              | -                                                          | 610,875                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2,3                         | 227                 | 375                                   | 85,125                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 225                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,485,000                         | 21                                             | 32                                           | 1,009,800                                                  | 1,094,925                                       | -                                                                            | -                                                    | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 170                                         | 76                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                                            | -                                                          | -                                               | 832,143                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 55                                          | 24                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                                            | -                                                          | -                                               | 262,782                                                                      | -                                                    | 262,782                                                         | 0.30                 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 113                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 745,800                           | 20                                             | 30                                           | 522,060                                                    | 607,185                                         | 607,185                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 3                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 120                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 792,000                           | 37                                             | 64                                           | 285,120                                                    | 370,245                                         | 370,245                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               | -                    |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 4                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 130                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 858,000                           | 24                                             | 38                                           | 531,960                                                    | 617,085                                         | 617,085                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               | -                    |

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|----|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |    | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 118                           |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   | 6                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้                                          | 2                           | 80                                          | 100                                                     | 6,600                                     | 528,000                           | 33                                | 85                    | 79,200                                                     | 164,325                                         | 164,325                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   | 7                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 204                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,346,400                         | 21                                | 32                    | 915,552                                                    | 997,677                                         | 997,677                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   | 8                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 110                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 726,000                           | 18                                | 26                    | 537,240                                                    | 622,365                                         | 622,365                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 119                           | โฉนด             | 31141                      | ม.5     | 0                | 1   | 06 | 2,3                         | 106                 | 525                                   | 55,650                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 326                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,151,600                         | 38                                | 66                    | 731,544                                                    | 787,194                                         | 787,194                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               | -                     |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 504 โรงจอดรถ                                      |                                                           | 2                           | 98                                          | 100                                                     | 2,500                                     | 245,000                           | 27                                | 44                    | 137,200                                                    | 192,850                                         | 192,850                                                                      |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   | 3                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 63                                          | 100                                                     | 6,600                                     | 415,800                           | 3                                 | 3                     | 403,326                                                    | 458,976                                         | 458,976                                                                      |                                                      | 458,976                                                         | 0.30                  |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 120                           | น.ส 3ก           | 1629                       | ม.5     | 8                | 1   | 45 | 1                           | 2445                | 375                                   | 916,875                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   |                       |                                                            | -                                               | 916,875                                                                      | -                                                    |                                                                 | 916,875               | 0.01 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    | 3                           | 900                 | 375                                   | 337,500                           | 1                                    | 528โรงเรียนสังกัด                                 |                                                           | 3                           | 1,800                                       | 100                                                     | 2,050                                     | 3,690,000                         | 10                                | 10                    | 3,321,000                                                  | 3,658,500                                       | 3,658,500                                                                    |                                                      | 3,658,500                                                       | 0.30                  |      |
|                               | น.ส 3ก           | 456                        | ม.1     | 2                | 2   | 67 | 1                           | 965                 | 300                                   | 289,500                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   |                       |                                                            | -                                               | 289,500                                                                      | -                                                    |                                                                 | 289,500               | 0.01 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    | 2,3                         | 102                 | 300                                   | 30,600                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 228                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,504,800                         | 18                                | 26                    | 1,113,552                                                  | 1,144,152                                       | 1,144,152                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 108                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 712,800                           | 23                                | 36                    | 456,192                                                    | -                                               | -                                                                            | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   | 3                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 74                                          | 100                                                     | 6,600                                     | 488,400                           | 7                                 | 7                     | 454,212                                                    | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 49                                          | 66                                                      |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              | 10 ล้าน                                              |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 25                                          | 34                                                      |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      | 113,553                                                         | 0.30                  |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 121                           | โฉนด             | 63138                      | ม.5     | 0                | 3   | 36 | 2,3                         | 336                 | 350                                   | 117,600                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                   |                       |                                                            | -                                               | 117,600                                                                      | -                                                    |                                                                 | 117,600               | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 336                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,217,600                         | 5                                 | 5                     | 2,106,720                                                  | 2,106,720                                       | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 136                                         | 40                                                      |                                           | -                                 |                                   |                       |                                                            | -                                               | -                                                                            | 842,688                                              | 10 ล้าน                                                         | -                     |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 200                                         | 60                                                      |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              | 1,264,032                                            |                                                                 | 1,264,032             | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 122                           | โฉนด             | 64341                      | ม.5     | 0                | 0   | 36 | 2,3                         | 36                  | 525                                   | 18,900                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 144                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 950,400                           | 5                                 | 5                     | 902,880                                                    | 921,780                                         | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 90                                          | 62                                                      |                                           | -                                 |                                   |                       |                                                            | -                                               | -                                                                            | 571,504                                              | 10 ล้าน                                                         | -                     |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 54                                          | 38                                                      |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              | 350,276                                              |                                                                 | 350,276               | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม |                                   | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div></div><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ)            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 127                           | โฉนด             | 32182                      | ม.6     | 0                | 1   | 28   | 2,3                         | 128                 | 375                                   | 48,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | 48,000.00                                       | -                                                                            |                                                      | 48,000.00                                                       | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 280                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,848,000                         | 8         | 8                                 | 1,700,160                                                  | 1,748,160.00                                    | -                                                                            | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 200                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,320,000                         | 8         | 8                                 | 1,214,400                                                  | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 150                                         | 75                                                      |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | -                                               | 910,800.00                                                                   | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 50                                          | 25                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 | 303,600.00                                                                   |                                                      | 303,600.00                                                      | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 32181                      | ม.6     | 0                | 1   | 8    | 2,3                         | 108                 | 375                                   | 40,500                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 300                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,980,000                         | 27        | 44                                | 1,108,800                                                  | 1,149,300.00                                    | 1,149,300.00                                                                 | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 132                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 871,200                           | 27        | 44                                | 487,872                                                    | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 72                                          | 54                                                      |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | -                                               | 263,450.88                                                                   | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 60                                          | 46                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | -                                               | 224,421.12                                                                   |                                                      | 224,421.00                                                      | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 128                           | โฉนด             | 44415                      | ม.6     | 0                | 0   | 56.7 | 2,3                         | 56.7                | 350                                   | 19,845                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 226.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,496,880                         | 22        | 34                                | 987,941                                                    | 1,007,786.00                                    | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 176.8                                       | 78                                                      |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | -                                               | 786,073.08                                                                   | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 50                                          | 22                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 | 221,712.92                                                                   |                                                      | 221,712.92                                                      | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 129                           | โฉนด             | 31924                      | ม.5     | 6                | 3   | 6    | 1                           | 2,643               | 450                                   | 1,189,350                         |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |           |                                   | -                                                          | 1,189,350                                       | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 2,3                         | 63                  | 450                                   | 28,350                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 252                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,663,200                         | 23        | 36                                | 1,064,448                                                  | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 220                                         | 87                                                      |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | -                                               | 926,069.76                                                                   | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 32                                          | 13                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 | 138,378.24                                                                   |                                                      | 138,378.24                                                      | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 31923                      | ม.5     | 2                | 0   | 62   | 1                           | 862                 | 250                                   | 215,500                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |           |                                   | -                                                          | 215,500                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 130                           | โฉนด             | 67155                      | ม.6     | 0                | 0   | 56   | 2,3                         | 56                  | 350                                   | 19,600                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 224                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,478,400                         | 28        | 46                                | 798,336                                                    | 817,936.00                                      | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 144                                         | 64                                                      |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | -                                               | 523,479.04                                                                   | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 80                                          | 36                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 | 294,456.96                                                                   |                                                      | 294,456.96                                                      | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 131                           | โฉนด             | 31929                      | ม.6     | 0                | 1   | 79   | 1                           | 148                 | 525                                   | 77,700                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |           |                                   | -                                                          | 77,700                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               | 0                     |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 2,3                         | 31                  | 525                                   | 16,275                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 122                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 805,200                           | 7         | 7                                 | 748,836                                                    | 765,111                                         | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 96                                          | 79                                                      |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | -                                               | 604,437.69                                                                   | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 26                                          | 21                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 | 160,673.31                                                                   |                                                      | 160,673.31                                                      | 0.30                  |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราราคี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม |                                   | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ)                                      |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 132                           | โฉนด             | 49306                      | ม.6     | 1                | 0   | 15.9 | 3                           | 365.9               | 300                                   | 109,770                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | 109,770.00                                      | -                                                                            | -                                                    | 109,770.00                                                      | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 3                           | 50                  | 300                                   | 15,000                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 200                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,320,000                         | 11        | 12                                | 1,161,600                                                  | 1,176,600.00                                    | 1,176,600.00                                                                 |                                                      | 1,176,600.00                                                    | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 133                           | โฉนด             | 54221                      | ม.6     | 0                | 1   | 52   | 2,3                         | 152                 | 400                                   | 60,800                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | 60,800                                          | -                                                                            |                                                      | 60,800.00                                                       | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 469                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 3,095,400                         | 10        | 10                                | 2,785,860                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 397                                         | 85                                                      |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | -                                               | 2,367,981.00                                                                 | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 72                                          | 15                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | 417,879.00                                      |                                                                              | 417,879.00                                           | 0.30                                                            |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 139                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 917,400                           | 4         | 4                                 | 880,704                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 75                                          | 54                                                      |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | -                                               | 475,580.16                                                                   | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 64                                          | 46                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | 405,123.84                                      |                                                                              | 405,123.84                                           | 0.30                                                            |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 134                           | โฉนด             | 32242                      | ม.6     | 0                | 1   | 52   | 2,3                         | 152                 | 525                                   | 79,800                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 608                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 4,012,800                         | 10        | 10                                | 3,611,520                                                  | 3,691,320                                       | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 536                                         | 88                                                      |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | -                                               | 3,248,361.60                                                                 | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 72                                          | 12                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | 442,958.40                                      |                                                                              | 442,928.40                                           | 0.30                                                            |                       |
|                               | โฉนด             | 44417                      | ม.6     | 0                | 0   | 57.6 | 1                           | 57.6                | 350                                   | 20,160                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | 20,160                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 135                           | โฉนด             | 33643                      | ม.6     | 0                | 0   | 66   | 2,3                         | 66                  | 600                                   | 39,600                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 264                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,742,400                         | 5         | 5                                 | 1,655,280                                                  | 1,694,880.00                                    | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 200                                         | 76                                                      |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | -                                               | 1,288,108.80                                                                 | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 64                                          | 24                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | 406,771.20                                      |                                                                              | 406,771.20                                           | 0.30                                                            |                       |
|                               | โฉนด             | 32227                      | ม.6     | 0                | 0   | 30   | 2                           | 30                  | 150                                   | 4,500                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้                                          | 2                           | 120                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 792,000                           | 35        | 85                                | 118,800                                                    | 123,300                                         | 123,300                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 136                           | โฉนด             | 33641                      | ม.6     | 0                | 0   | 58   | 2                           | 58                  | 600                                   | 34,800                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 232                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,531,200                         | 5         | 5                                 | 1,454,640                                                  | 1,489,440.00                                    | 1,489,440.00                                                                 | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 33642                      | ม.6     | 0                | 0   | 73   | 2,3                         | 73                  | 600                                   | 43,800                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | 43,800.00                                       | -                                                                            |                                                      | 43,800.00                                                       | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 292                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,927,200                         | 2         | 2                                 | 1,888,656                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 160                                         | 55                                                      |                                           | -                                 |           |                                   | -                                                          | -                                               | 1,038,761.00                                                                 | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 132                                         | 45                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | 849,895.00                                      |                                                                              | 849,895.00                                           | 0.30                                                            |                       |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <input type="checkbox"/><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 137                           | โฉนด             | 32230                      | ม.6     | 0                | 1 | 2    | 2,3                         | 102                 | 600                                   | 61,200                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 408                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,692,800                         | 17                                             | 24                                                | 2,046,528                                                  | 2,107,728                                       | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 354                                         | 87                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 1,833,723.36                                                                 | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 54                                          | 13                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 | 274,004.64                                                                   |                                                      | 274,004.64                                                      | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 138                           | โฉนด             | 36760                      | ม.6     | 1                | 1 | 12   | 1                           | 512                 | 150                                   | 76,800                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                                                   | -                                                          | 76,800                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 31934                      | ม.6     | 0                | 1 | 96   | 2,3                         | 196                 | 525                                   | 102,900                           | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 734                                         | 50                                                      | 6,600                                     | 4,844,400                         | 24                                             | 38                                                | 3,003,528.00                                               | 3,106,428.00                                    | 3,106,428.00                                                                 | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 50                                          | 50                                                      | 6,600                                     | 330,000                           | 3                                              | 3                                                 | 320,100.00                                                 | 423,000.00                                      | 423,000.00                                                                   |                                                      | 423,000.00                                                      | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 139                           | โฉนด             | 35430                      | ม.7     | 1                | 0 | 26   | 2,3                         | 426                 | 425                                   | 181,050                           | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 1,704                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 11,246,400                        | 28                                             | 46                                                | 6,073,056                                                  | 6,254,106.00                                    | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 1,616                                       | 95                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 5,941,400.70                                                                 | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 88                                          | 5                                                       |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 | 312,705.30                                                                   |                                                      | 312,705.30                                                      | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 140                           | โฉนด             | 24355                      | ม.7     | 0                | 2 | 32   | 2,3                         | 232                 | 250                                   | 58,000                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 928                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 6,124,800                         | 25                                             | 40                                                | 3,674,880                                                  | 3,732,880.00                                    | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 751                                         | 81                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 3,023,632.80                                                                 | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 177                                         | 19                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 | 709,247.20                                                                   |                                                      | 709,247.20                                                      | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 24375                      | ม.7     | 1                | 3 | 52   | 1                           | 752                 | 200                                   | 150,400                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                                                   | -                                                          | 150,400                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 141                           | โฉนด             | 3618                       | ม.7     | 0                | 0 | 46.8 | 2,3                         | 46.8                | 700                                   | 32,760                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                                                   | -                                                          | 32,760                                          | -                                                                            | -                                                    | 32,760                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 185.2                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,222,320                         | 25                                             | 40                                                | 733,392                                                    | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 89.2                                        | 48                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 | 352,028.16                                                                   | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 96                                          | 52                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            |                                                 | 381,363.84                                                                   |                                                      | 381,363.84                                                      | 0.30                  |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <input type="checkbox"/><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 142                           | โฉนด             | 43286                      | ม.7     | 0                | 0 | 45.7 | 2                           | 45.7                | 700                                   | 31,990                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                   |                                                   | -                                                          | 31,990                                          | -                                                                            |                                                      | 31,990                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 182.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,206,480                         | 25                                | 40                                                | 723,888                                                    | -                                               | -                                                                            | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 143                           | โฉนด             | 43285                      | ม.7     | 0                | 0 | 44.9 | 2                           | 44.9                | 700                                   | 31,430                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                   |                                                   | -                                                          | 31,430                                          | -                                                                            |                                                      | 31,430                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 179.6                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,185,360                         | 25                                | 40                                                | 711,216                                                    | -                                               | -                                                                            | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 144                           | โฉนด             | 7147                       | ม.7     | 2                | 0 | 54.2 | 1                           | 765.2               | 250                                   | 191,300                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                   |                                                   | -                                                          | 191,300                                         | -                                                                            |                                                      | 50 ล้าน                                                         | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2                           | 89                  | 250                                   | 22,250                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 283                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,867,800                         | 22                                | 34                                                | 1,232,748                                                  | 1,254,998                                       | 1,254,998                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 504 โรงจอดรถ                                      |                                                           | 2                           | 73                                          | 100                                                     | 2,500                                     | 182,500                           | 22                                | 34                                                | 120,450                                                    |                                                 |                                                                              |                                                      | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 2656                       | ม.7     | 0                | 0 | 43.3 | 4                           | 43.3                | 700                                   | 30,310                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                   |                                                   | -                                                          | 30,130                                          | -                                                                            |                                                      | 30,130                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 2657                       | ม.7     | 0                | 0 | 42.6 | 3                           | 42.6                | 700                                   | 29,820                            | 1                                    | 518 โรงงานซ่อม                                    | ตึก                                                       | 3                           | 200                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,320,000                         | 18                                | 26                                                | 976,800                                                    | 1,006,620                                       | 1,006,620                                                                    |                                                      | 1,006,620                                                       | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | รถยนต์                                            |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 2658                       | ม.7     | 0                | 0 | 61.4 | 1                           | 61.4                | 700                                   | 42,980                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                   |                                                   | -                                                          | 42,980                                          | -                                                                            |                                                      | 50 ล้าน                                                         | -                     |
|                               | โฉนด             | 2659                       | ม.7     | 0                | 0 | 60   | 1                           | 60                  | 700                                   | 42,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                   |                                                   | -                                                          | 42,000                                          | -                                                                            |                                                      | 50 ล้าน                                                         | -                     |
| 145                           | โฉนด             | 7147                       | ม.7     | 0                | 0 | 51.7 | 2                           | 51.7                | 525                                   | 27,143                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้                                          | 2                           | 206.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,364,880                         | 25                                | 85                                                | 204,732                                                    | 231,875                                         | 231,875                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 69555                      | ม.7     | 1                | 0 | 62   | 1                           | 462                 | 425                                   | 196,350                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                   |                                                   | -                                                          | 196,350                                         | -                                                                            |                                                      | 50 ล้าน                                                         | -                     |
|                               | โฉนด             | 24352                      | ม.7     | 0                | 1 | 8    | 4                           | 108                 | 425                                   | 45,900                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                   |                                                   | -                                                          | 45,900                                          | -                                                                            |                                                      | 45,900                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 43139                      | ม.7     | 0                | 0 | 41.9 | 2                           | 41.9                | 700                                   | 29,330                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                   |                                                   | -                                                          | 29,330                                          | -                                                                            |                                                      | 29,330                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้                                          | 2                           | 167.6                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,106,160                         | 49                                | 85                                                | 165,924                                                    | 195,254                                         | 195,254                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 35436                      | ม.7     | 0                | 0 | 42   | 3                           | 42                  | 700                                   | 29,400                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                   |                                                   | -                                                          | 29,400                                          | -                                                                            |                                                      | 29,400                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้                                          | 3                           | 168                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,108,800                         | 49                                | 85                                                | 166,320                                                    | 195,720                                         | 195,720                                                                      |                                                      | 195,720                                                         | 0.30                  |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                                      | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div></div><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 146                           | โฉนด             | 3719                       | ม.7     | 1                | 3   | 49.5 | 1                           | 749.5               | 300                                   | 224,850                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                      | -                                                          | 224,850                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 44363                      | ม.7     | 0                | 1   | 12.7 | 4                           | 112.7               | 350                                   | 39,445                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                      | -                                                          | 39,445                                          | -                                                                            |                                                      | 39,445                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 15398                      | ม.7     | 0                | 2   | 76.9 | 2                           | 276.9               | 425                                   | 117,683                           | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 807.6                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 5,330,160                         | 27                                | 44                                   | 2,984,890                                                  | 3,102,573                                       | 3,102,573                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 300                                         |                                                         | 6,600                                     | 1,980,000                         | 27                                | 44                                   | 1,108,800                                                  | -                                               | -                                                                            | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 15401                      | ม.7     | 0                | 2   | 98.3 | 2,3                         | 298.3               | 425                                   | 126,778                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                      | -                                                          | 126,778                                         | -                                                                            |                                                      | 126,778                                                         | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 1,193.2                                     | 100                                                     | 6,600                                     | 7,875,120                         | 14                                | 18                                   | 6,457,598                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 1,049.2                                     | 88                                                      | 6,600                                     | -                                 | -                                 | -                                    | -                                                          | -                                               | 5,682,686.24                                                                 | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น                                              | ตึก                                                       | 3                           | 144                                         | 12                                                      | 6,600                                     | -                                 | -                                 | -                                    | -                                                          | -                                               | 774,911.76                                                                   |                                                      | 774,911.76                                                      | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 147                           | โฉนด             | 51372                      | ม.7     | 0                | 2   | 12   | 4                           | 57                  | 500                                   | 28,500                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                      | -                                                          | 28,500.00                                       | -                                                                            |                                                      | 28,500.00                                                       | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 3                           | 155                 | 500                                   | 77,500                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 620                                         |                                                         | 6,600                                     | 4,092,000                         | 33                                | 56                                   | 1,800,480                                                  | 1,877,980.00                                    | 1,877,980.00                                                                 |                                                      | 1,877,980.00                                                    | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 148                           | โฉนด             | 35441                      | ม.7     | 3                | 0   | 51   | 3                           | 1,118               | 600                                   | 670,800                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                      | -                                                          | 670,800                                         | -                                                                            |                                                      | 670,800                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 3                           | 133                 | 600                                   | 79,800                            | 1                                    | 512 นำน้เชื้อเพลิง                                | ตึก                                                       | 3                           | 260                                         |                                                         | 5,000                                     | 1,300,000                         | 25                                | 40                                   | 780,000                                                    | 859,800                                         | 859,800                                                                      |                                                      | 859,800                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 224                                         |                                                         | 6,600                                     | 1,478,400                         | 25                                | 40                                   | 887,040                                                    | 966,840                                         | 966,840                                                                      |                                                      | 966,840                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 3                                    | 523 ห้องน้ำรวม                                    | ตึก                                                       | 3                           | 48                                          |                                                         | 5,550                                     | 266,400                           | 25                                | 40                                   | 159,840                                                    | 239,640                                         | 239,640                                                                      |                                                      | 239,640                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 149                           | โฉนด             | 35440                      | ม.7     | 3                | 0   | 49   | 4                           | 1,249               | 225                                   | 281,025                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                      | -                                                          | 281,025                                         | -                                                                            |                                                      | 281,025                                                         | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 50192                      | ม.6     | 0                | 1   | 64   | 4                           | 164                 | 300                                   | 49,200                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                      | -                                                          | 49,200                                          | -                                                                            |                                                      | 49,200                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 150                           | โฉนด             | 15397                      | ม.7     | 0                | 2   | 75.4 | 2,3                         | 275.4               | 375                                   | 103,275                           | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 550.8                                       | -                                                       | 6,600                                     | 3,635,280                         | 17                                | 24                                   | 2,762,813                                                  | 2,866,088                                       | 2,866,088                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 550.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 3,635,280                         | 13                                | 16                                   | 3,053,635                                                  | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 500.8                                       | 91                                                      | -                                         | -                                 | -                                 | -                                    | -                                                          | -                                               | 2,778,808                                                                    | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 50                                          | 9                                                       |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            |                                                 | 274,827                                                                      |                                                      | 274,827                                                         | 0.30                  |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม |                                   | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div></div><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ)                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 151                           | โฉนด             | 24338                      | ม.7     | 0                | 3   | 82   | 2,3                         | 382                 | 500                                   | 191,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             | -                                                       |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | -                                               |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 1,528                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 10,084,800                        | 24        | 38                                | 6,252,576                                                  | -                                               |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 1,478                                       | 97                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | -                                               |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 50                                          | 3                                                       |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | 187,577                                         |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 152                           | โฉนด             | 7496                       | ม.7     | 0                | 0   | 15.9 | 2,3                         | 15.9                | 300                                   | 4,770                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 63.6                                        | 100                                                     | 6,600                                     | 419,760                           | 48        | 76                                | 100,742                                                    | 105,512                                         |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 43.6                                        | 69                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | 72,803                                          |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 20                                          | 31                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | 32,709                                          |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 153                           | โฉนด             | 61709                      | ม.7     | 1                | 0   | 4.7  | 1                           | 404.7               | 300                                   | 121,410                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |           |                                   | -                                                          | 121,410                                         |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 35418                      | ม.7     | 3                | 0   | 0    | 1                           | 1,200               | 300                                   | 360,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |           |                                   | -                                                          | 360,000                                         |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 35432                      | ม.7     | 0                | 0   | 77   | 2,3                         | 77                  | 700                                   | 53,900                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 308                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,032,800                         | 49        | 76                                | 487,872                                                    | 541,772                                         |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 278                                         | 90                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | 487,595                                         |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 30                                          | 10                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | 54,177                                          |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 154                           | โฉนด             | 29927                      | ม.7     | 0                | 0   | 95.6 | 2,3                         | 95.6                | 525                                   | 50,190                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 382.4                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 2,523,840                         | 11        | 12                                | 2,220,979                                                  | 2,271,169                                       |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 238.4                                       | 62                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | 1,408,125                                       |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 144                                         | 38                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | 863,044                                         |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 66784                      | ม.4     | 0                | 1   | 47   | 1                           | 147                 | 300                                   | 44,100                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |           |                                   | -                                                          | 44,100                                          |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |                                                            |      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท)    | ที่                               | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |      |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                      | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ)                             |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
| 156                           | โฉนด             | 52558                      | ม.7     | 0                | 0   | 20.6 | 4                           | 20.6                | 600                                   | 12,360                               |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                                 | -                                                                            | 12,360                                               | -                                                               |                       | 12,360                                                     | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               | โฉนด             | 52560                      | ม.7     | 0                | 0   | 47.8 | 2                           | 47.8                | 600                                   | 28,680                               | 1                                 | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้                                          | 2                           | 191.2                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,261,920                         | 23        | 36                                              | 807,629                                                                      | 836,309                                              | 836,309                                                         | 50 ล้าน               | -                                                          |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
| 157                           | โฉนด             | 35428                      | ม.7     | 1                | 2   | 44.3 | 1                           | 620.8               | 425                                   | 263,840                              |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                                 | -                                                                            | 263,840                                              | -                                                               | 50 ล้าน               | -                                                          |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 3                           | 23.5                | 425                                   | 9,988                                | 1                                 | 300 ห้องแถว                                       | ไม้                                                       | 3                           | 94                                          | 100                                                     | 6,400                                     | 601,600                           | 10        | 10                                              | 541,440                                                                      | 551,428                                              | 551,428                                                         |                       | 551,428                                                    | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               | โฉนด             | 35434                      | ม.7     | 0                | 0   | 60   | 2                           | 60                  | 700                                   | 42,000                               | 1                                 | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้                                          | 2                           | 240                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,584,000                         | 49        | 85                                              | 237,600                                                                      | 279,600                                              | 279,600                                                         |                       | 279,600                                                    | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
| 158                           | โฉนด             | 2963                       | ม.7     | 0                | 1   | 45.6 | 2,3                         | 145.6               | 600                                   | 87,360                               | 1                                 | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 582.4                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 3,843,840                         | 9         | 9                                               | 3,497,894                                                                    | 3,585,254                                            | -                                                               | -                     | -                                                          |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 460.4                                       | 79                                                      |                                           |                                   |           | -                                               |                                                                              | 2,832,351                                            | 50 ล้าน                                                         | -                     |                                                            |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 122                                         | 21                                                      |                                           |                                   |           |                                                 | 752,904                                                                      |                                                      | 752,904                                                         |                       | 0.30                                                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               | โฉนด             | 2964                       | ม.7     | 0                | 0   | 55.1 | 3                           | 55.1                | 700                                   | 38,570                               | 1                                 | 501 คลังสินค้า                                    | ตึก                                                       | 3                           | 220.4                                       | 100                                                     | 5,350                                     | 1,179,140                         | 9         | 9                                               | 1,073,017                                                                    | 1,111,587                                            | 1,111,587                                                       |                       | 1,111,587                                                  | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               | โฉนด             | 51452                      | ม.10    | 0                | 0   | 24   | 2                           | 24                  | 350                                   | 8,400                                | 1                                 | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 96                                          | 100                                                     | 6,600                                     | 633,600                           | 25        | 40                                              | 380,160                                                                      | 388,560                                              | 388,560                                                         |                       | 388,560                                                    | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               | โฉนด             | 51482                      | ม.10    | 0                | 0   | 30   | 2                           | 30                  | 350                                   | 10,500                               | 1                                 | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 120                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 792,000                           | 25        | 40                                              | 475,200                                                                      | 485,700                                              | 485,700                                                         |                       | 485,700                                                    | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |
| 159                           | โฉนด             | 35444                      | ม.7     | 0                | 0   | 62   | 2,3                         | 62                  | 700                                   | 43,400                               |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                                 | -                                                                            | 43,400                                               | -                                                               |                       | 43,400                                                     | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      | 1                                 | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 248                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,636,800                         | 9         | 9                                               | 1,489,488                                                                    | 1,532,888                                            | -                                                               | -                     | -                                                          |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 200                                         | 81                                                      |                                           |                                   |           | -                                               |                                                                              | 1,241,639                                            | 10 ล้าน                                                         | -                     |                                                            |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 48                                          | 19                                                      |                                           |                                   |           |                                                 | 291,249                                                                      |                                                      | 752,904                                                         |                       | 0.30                                                       |      |
|                               | โฉนด             | 62177                      | ม.7     | 0                | 0   | 12   | 3                           | 12                  | 700                                   | 8,400                                |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                                 | -                                                                            | 8,400                                                | -                                                               |                       | 8,400                                                      | 0.3  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |                                   |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |      |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <input type="checkbox"/><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 160                           | โฉนด             | 44360                      | ม.7     | 0                | 0 | 44.6 | 4                           | 44.6                | 500                                   | 22,300                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 22,300                                          | -                                                                            |                                                      | 22,300                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 44361                      | ม.7     | 0                | 0 | 41.2 | 4                           | 41.2                | 500                                   | 20,600                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 20,600                                          | -                                                                            |                                                      | 20,600                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 15395                      | ม.7     | 0                | 2 | 98.3 | 2,3                         | 298.3               | 500                                   | 149,150                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 149,150                                         | -                                                                            |                                                      | 149,150                                                         | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 1,193.2                                     | 100                                                     | 6,600                                     | 7,875,120                         | 15                                             | 20                                                | 6,300,096                                                  | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 873.2                                       | 73                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 4,599,071                                                                    | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 320                                         | 27                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 1,701,026                                                                    |                                                      | 1,701,026                                                       | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 15228                      | ม.12    | 4                | 2 | 89   | 1                           | 1,889               | 300                                   | 566,700                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 566,700                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 161                           | โฉนด             | 44798                      | ม.7     | 0                | 0 | 52.4 | 2,3                         | 52.4                | 500                                   | 26,200                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 26,200                                          | -                                                                            |                                                      | 26,200                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 209.6                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,383,360                         | 29                                             | 48                                                | 719,347                                                    | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 177.6                                       | 85                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 611,445                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 32                                          | 15                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 107,902                                                                      |                                                      | 107,902                                                         | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 69545                      | ม.7     | 0                | 0 | 52.6 | 1                           | 52.6                | 500                                   | 26,300                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 26,300                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 69551                      | ม.7     | 1                | 0 | 61   | 1                           | 461                 | 500                                   | 230,500                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 230,500                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
| 162                           | โฉนด             | 50816                      | ม.7     | 0                | 0 | 79.9 | 2,3                         | 79.9                | 500                                   | 39,950                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 188.9                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,246,740                         | 7                                              | 7                                                 | 1,159,468                                                  | 1,253,918                                       | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 35410                      | ม.7     | 0                | 0 | 56   | 2,3                         | 56                  | 500                                   | 28,000                            |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 128.9                                       | 68                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 852,664                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 24339                      | ม.7     | 0                | 0 | 53   | 2,3                         | 53                  | 500                                   | 26,500                            |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 60                                          | 32                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 401,254                                                                      |                                                      | 401,254                                                         | 0.30                  |
| 163                           | โฉนด             | 35447                      | ม.7     | 0                | 1 | 40   | 2,3                         | 140                 | 700                                   | 98,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 98,000                                          | -                                                                            | -                                                    | 98,000                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 560                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 3,696,000                         | 13                                             | 16                                                | 3,104,640                                                  | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 512                                         | 91                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 2,825,222                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 48                                          | 9                                                       |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 279,418                                                                      |                                                      | 279,418                                                         | 0.30                  |

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                                                 | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div></div><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 164                           | โฉนด             | 65029                      | ม.7     | 0                | 0   | 81.3 | 2,3                         | 81.3                | 500                                   | 40,650                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 325.2                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 2,146,320                         | 3                                 | 3                                               | 2,081,930                                                  | 2,122,580                                       | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 285.2                                       | 88                                                      |                                           |                                   |                                   |                                                 | -                                                          |                                                 | 1,867,870                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 40                                          | 12                                                      |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            | 254,710                                         |                                                                              | 254,710                                              |                                                                 | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 68832                      | ม.7     | 0                | 0   | 40.3 | 1                           | 40.3                | 500                                   | 20,150                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 20,150                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 165                           | โฉนด             | 2951                       | ม.7     | 0                | 1   | 23.1 | 2,3                         | 123.1               | 700                                   | 86,170                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 86,170                                          | -                                                                            | -                                                    | 86,170                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 518 ชายพลาตึก                                     | โครงเหล็ก                                                 | 3                           | 492.4                                       | 100                                                     | 5,500                                     | 2,708,200                         | 1                                 | 1                                               | 2,681,118                                                  | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 304.4                                       | 62                                                      |                                           |                                   |                                   |                                                 | -                                                          |                                                 | 1,662,293                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 188                                         | 38                                                      |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            | 1,018,825                                       |                                                                              | 1,018,825                                            |                                                                 | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 71662                      | ม.7     | 0                | 1   | 13.8 | 1                           | 164.9               | 700                                   | 115,430                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 115,430                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 166                           | โฉนด             | 6326                       | ม.10    | 0                | 0   | 64.8 | 2,3                         | 64.8                | 400                                   | 25,920                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 25,920                                          | -                                                                            | -                                                    | 25,920                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 259.2                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,710,720                         | 23                                | 36                                              | 1,094,861                                                  | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 163.2                                       | 63                                                      |                                           |                                   |                                   |                                                 | -                                                          |                                                 | 689,762                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 96                                          | 37                                                      |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            | 405,099                                         |                                                                              | 405,099                                              |                                                                 | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 6325                       | ม.10    | 0                | 0   | 64.2 | 2                           | 64.2                | 400                                   | 25,680                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 25,680                                          | -                                                                            | -                                                    | 25,680                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 256.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,694,880                         | 23                                | 36                                              | 1,084,723                                                  | -                                               | -                                                                            | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 167                           | โฉนด             | 2710                       | ม.10    | 0                | 0   | 68.2 | 2,3                         | 68.2                | 1,250                                 | 85,250                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 85,250                                          | -                                                                            | -                                                    | 85,250                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 272.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,800,480                         | 48                                | 76                                              | 432,115                                                    | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 116.8                                       | 43                                                      |                                           |                                   |                                   |                                                 | -                                                          |                                                 | 185,809                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 156                                         | 57                                                      |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            | 246,306                                         |                                                                              | 246,306                                              |                                                                 | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 2711                       | ม.10    | 0                | 0   | 71   | 3                           | 71                  | 1,250                                 | 88,750                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 88,750                                          | -                                                                            | -                                                    | 88,750                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                                      | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div></div><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 173                           | โฉนด             | 3002                       | ม.10    | 0                | 0   | 23.9 | 1                           | 23.9                | 400                                   | 9,560                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   | -                                    | 9,560                                                      | -                                               | 50 ล้าน                                                                      |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 3004                       | ม.10    | 0                | 0   | 43.8 | 2                           | 43.8                | 400                                   | 17,520                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   | -                                    | 17,520                                                     | -                                               | -                                                                            | 17,520                                               | 0.02                                                            |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 175.2                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,156,320                         | 10                                | 10                                   | 1,040,688                                                  | -                                               | 10 ล้าน                                                                      | -                                                    |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 3524                       | ม.10    | 0                | 0   | 15.2 | 2,3                         | 15.2                | 1,250                                 | 19,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   | -                                    | 49,500                                                     | -                                               |                                                                              | 49,500                                               | 0.02                                                            |                       |
|                               | โฉนด             | 3525                       | ม.10    | 0                | 0   | 24.4 | 2,3                         | 24.4                | 1,250                                 | 30,500                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 158.4                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,045,440                         | 38                                | 66                                   | 355,450                                                    | -                                               | -                                                                            | -                                                    |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 68.4                                        | 43                                                      |                                           |                                   |                                   |                                      | -                                                          |                                                 | 152,844                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 90                                          | 57                                                      |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            | 202,607                                         |                                                                              | 202,607                                              | 0.30                                                            |                       |
| 174                           | โฉนด             | 8264                       | ม.10    | 0                | 0   | 53.2 | 3                           | 53.2                | 200                                   | 10,640                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 212.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,404,480                         | 10                                | 10                                   | 1,264,032                                                  | 1,274,672                                       | 1,274,672                                                                    |                                                      | 1,274,672                                                       | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 8951                       | ม.10    | 0                | 0   | 19.7 | 4                           | 19.7                | 200                                   | 3,940                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   | -                                    | 3,940                                                      | -                                               | -                                                                            | 3,940                                                | 0.30                                                            |                       |
|                               | โฉนด             | 5115                       | ม.10    | 0                | 0   | 12.9 | 2                           | 12.9                | 400                                   | 5,160                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 51.6                                        | 100                                                     | 6,600                                     | 340,560                           | 33                                | 56                                   | 149,846                                                    | 155,006                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 5116                       | ม.10    | 0                | 0   | 12.9 | 4                           | 12.9                | 400                                   | 5,160                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   | -                                    | 5,160                                                      | -                                               |                                                                              | 5,160                                                | 0.30                                                            |                       |
|                               | โฉนด             | 8952                       | ม.10    | 0                | 0   | 12.8 | 4                           | 12.8                | 400                                   | 5,120                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                      | 5,120                                                      |                                                 |                                                                              | 5,120                                                | 0.30                                                            |                       |
| 175                           | โฉนด             | 3069                       | ม.10    | 0                | 0   | 49.8 | 2,3                         | 53.2                | 1,250                                 | 66,500                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   | -                                    | 66,500                                                     | -                                               |                                                                              | 66,500                                               | 0.02                                                            |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 212.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,404,480                         | 13                                | 16                                   | 1,179,763                                                  | -                                               | -                                                                            | -                                                    |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 122.8                                       | 58                                                      |                                           |                                   |                                   |                                      | -                                                          |                                                 | 684,263                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 90                                          | 42                                                      |                                           |                                   |                                   |                                      |                                                            | 495,500                                         |                                                                              | 495,500                                              | 0.30                                                            |                       |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <input type="checkbox"/><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 176                           | โฉนด             | 2960                       | ม.10    | 1                | 2 | 84.4 | 4                           | 684.4               | 600                                   | 410,640                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 410,640                                         | -                                                                            |                                                      | 410,640                                                         | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 16240                      | ม.10    | 0                | 0 | 80   | 2,3                         | 80                  | 600                                   | 48,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 48,000                                          | -                                                                            |                                                      | 48,000                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 320                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,112,000                         | 13                                             | 16                                                | 1,774,080                                                  | -                                               | 1,774,080                                                                    |                                                      | 1,774,080                                                       | 0.30                  |
| 177                           | โฉนด             | 8209                       | ม.7     | 0                | 0 | 20   | 2,3                         | 20                  | 700                                   | 14,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 14,000                                          | -                                                                            |                                                      | 14,000                                                          | 0.02                  |
|                               | โฉนด             | 8557                       | ม.7     | 0                | 0 | 19.9 | 2,3                         | 19.9                | 700                                   | 13,930                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 13,930                                          | -                                                                            |                                                      | 13,930                                                          | 0.02                  |
|                               | โฉนด             | 8566                       | ม.7     | 0                | 0 | 8.1  | 2,3                         | 8.1                 | 700                                   | 5,670                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 5,670                                           | -                                                                            |                                                      | 5,670                                                           | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 192                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,267,200                         | 13                                             | 16                                                | 1,064,448                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 128                                         | 67                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 713,180                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 64                                          | 33                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 351,268                                                                      |                                                      | 351,268                                                         | 0.30                  |
| 178                           | โฉนด             | 2956                       | ม.7     | 0                | 1 | 40.4 | 2,3                         | 140.4               | 700                                   | 98,280                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 98,280                                          | -                                                                            |                                                      | 98,280                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 280.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,853,280                         | 25                                             | 40                                                | 1,111,968                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 190.8                                       | 68                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 756,138                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 90                                          | 32                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 355,830                                                                      |                                                      | 355,830                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 280.8                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,853,280                         | 25                                             | 40                                                | 1,111,968                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 210.8                                       | 75                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 833,976                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 70                                          | 25                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 277,992                                                                      |                                                      | 277,992                                                         | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 14828                      | ม.7     | 0                | 0 | 80   | 2,3                         | 80                  | 700                                   | 56,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 1,816,320                                       | 1,872,320                                                                    | -                                                    |                                                                 | -                     |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 320                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,112,000                         | 12                                             | 14                                                |                                                            | -                                               | 879,990                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 150                                         | 47                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 | 992,330                                                                      |                                                      | 992,330                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 170                                         | 53                                                      |                                           |                                   |                                                |                                                   | -                                                          |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <input type="checkbox"/><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 185                           | โฉนด             | 2529                       | ม.10    | 0                | 0 | 44.8 | 2,3                         | 44.8                | 400                                   | 17,920                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 179.2                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,182,720                         | 28                                             | 46                                                | 638,669                                                    | 656,589                                         | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 109.2                                       | 61                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 400,519                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 70                                          | 39                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 256,070                                                                      |                                                      | 256,070                                                         | 0.30                  |
| 186                           | โฉนด             | 17535                      | ม.10    | 0                | 0 | 20.1 | 2,3                         | 20.1                | 400                                   | 8,040                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 80.4                                        | 100                                                     | 6,600                                     | 530,640                           | 9                                              | 9                                                 | 482,882                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      | 8,040                                                           | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 48.4                                        | 60                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 289,729                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 32                                          | 40                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 193,153                                                                      |                                                      | 193,153                                                         | 0.30                  |
| 187                           | โฉนด             | 3517                       | ม.10    | 0                | 0 | 48.6 | 2,3                         | 48.6                | 1,250                                 | 60,750                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                                                   | -                                                          | 105,375                                         | -                                                                            |                                                      | 105,375                                                         | 0.02                  |
|                               | โฉนด             | 17535                      | ม.10    | 0                | 0 | 35.7 | 2,3                         | 35.7                | 1,250                                 | 44,625                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 337.2                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 2,225,520                         | 37                                             | 64                                                | 801,187                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 197.2                                       | 58                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 464,688                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 140                                         | 42                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 336,499                                                                      |                                                      | 336,499                                                         | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 3519                       | ม.10    | 0                | 0 | 48.5 | 4                           | 48.5                | 1,250                                 | 60,625                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                                                   | -                                                          | 60,625                                          | -                                                                            |                                                      | 60,625                                                          | 0.30                  |
| 188                           | โฉนด             | 2717                       | ม.10    | 0                | 0 | 44.1 | 2,3                         | 44.1                | 1,250                                 | 55,125                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้                                          | 2,3                         | 176.4                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,164,240                         | 48                                             | 85                                                | 174,636                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      | 55,125                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 80.4                                        | 46                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 80,333                                                                       | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 96                                          | 54                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 94,303                                                                       |                                                      | 94,303                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 2647                       | ม.10    | 0                | 0 | 18   | 4                           | 18                  | 400                                   | 7,200                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                                                   | -                                                          | 7,200                                           | -                                                                            |                                                      | 7,200                                                           | 0.30                  |
| 189                           | โฉนด             | 11736                      | ม.10    | 0                | 2 | 31.3 | 2,3                         | 231.3               | 850                                   | 196,605                           | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 925.2                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 6,106,320                         | 35                                             | 60                                                | 2,442,528                                                  | 2,639,133                                       | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 665.2                                       | 72                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 1,900,176                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 260                                         | 54                                                      |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | -                                               | 1,425,132                                                                    |                                                      | 1,425,132                                                       | 0.30                  |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 189                           | โฉนด             | 13767                      | ม.10    | 0                | 1   | 11.7 | 4                           | 11.7                | 850                                   | 9,945                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 9,945                                                                        | -                                                    |                                                                 | 9,945                 | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 190                           | โฉนด             | 11740                      | ม.10    | 0                | 1   | 28.3 | 4                           | 128.3               | 850                                   | 109,055                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 109,055                                                                      | -                                                    |                                                                 | 109,055               | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 59661                      | ม.10    | 0                | 0   | 25.8 | 4                           | 25.8                | 850                                   | 21,930                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 21,930                                                                       | -                                                    |                                                                 | 21,930                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 14280                      | ม.10    | 0                | 0   | 51.4 | 4                           | 51.4                | 850                                   | 43,690                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 43,690                                                                       | -                                                    |                                                                 | 43,690                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 14281                      | ม.10    | 0                | 0   | 51.2 | 4                           | 51.2                | 850                                   | 43,520                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 43,520                                                                       | -                                                    |                                                                 | 43,520                | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 14282                      | ม.10    | 0                | 1   | 41.9 | 2,3                         | 141.9               | 850                                   | 120,615                           | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 567.6                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 3,746,160                         | 24                                | 38                    | 2,322,619                                                  | 2,443,234                                       | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 351.6                                       | 62                                                      |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | -                                               | 1,514,805                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 216                                         | 38                                                      |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | -                                               | 928,429                                                                      |                                                      | 928,429                                                         | 0.30                  |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 14283                      | ม.10    | 0                | 1   | 64.9 | 4                           | 164.9               | 850                                   | 140,165                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 140,165                                                                      | -                                                    |                                                                 | 140,165               | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 68132                      | ม.4     | 8                | 3   | 67   | 1                           | 3,567               | 300                                   | 1,070,100                         |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 1,070,100                                                                    | -                                                    | 50 ล้าน                                                         | -                     |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 191                           | โฉนด             | 2648                       | ม.10    | 0                | 0   | 26.8 | 2,3                         | 26.8                | 400                                   | 10,720                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 10,720                                                                       | -                                                    |                                                                 | 10,720                | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 107.2                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 707,520                           | 3                                 | 3                     | 686,294                                                    | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 59.2                                        | 55                                                      |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | -                                               | 377,462                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 48                                          | 45                                                      |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | -                                               | 308,832                                                                      |                                                      | 308,832                                                         | 0.30                  |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 192                           | โฉนด             | 55786                      | ม.16    | 2                | 1   | 30   | 2,3                         | 489                 | 250                                   | 122,250                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 122,250                                                                      | -                                                    |                                                                 | 122,250               | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 2,3                         | 441                 | 250                                   | 110,250                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 110,250                                                                      | -                                                    |                                                                 | 110,250               | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2,3                         | 1,764                                       | 100                                                     | 7,400                                     | 13,053,600                        | 5                                 | 5                     | 12,400,920                                                 | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 1,674                                       | 95                                                      |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | -                                               | 11,780,874                                                                   | 10 ล้าน                                              | 1,780,874                                                       | 0.02                  |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 90                                          | 5                                                       |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | -                                               | 620,046                                                                      |                                                      | 620,046                                                         | 0.30                  |      |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div>ค่าเสื่อม<br/>(ร้อยละ)</div> | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 193                           | โฉนด             | 2644                       | ม.10    | 0                | 0 | 36   | 2,3                         | 36                  | 400                                   | 14,400                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 14,400                                          | -                                                                            |                                                      | 14,400                                                          | 0.02                  |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 144                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 950,400                           | 33                                | 56                                           | 418,176                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 94                                          | 65                                                      |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | -                                               | 271,814                                                                      | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 50                                          | 35                                                      |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | -                                               | 146,362                                                                      |                                                      | 146,362                                                         | 0.30                  |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 194                           | โฉนด             | 2996                       | ม.10    | 0                | 0 | 15.3 | 2,3                         | 15.3                | 400                                   | 6,120                             | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 156                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,029,600                         | 7                                 | 7                                            | 957,528                                                    | 973,128                                         | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |      |
|                               | โฉนด             | 2997                       | ม.10    | 0                | 0 | 23.7 | 2,3                         | 23.7                | 400                                   | 9,480                             |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 108                                         | 69                                                      |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | -                                               | 671,458                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 48                                          | 31                                                      |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | -                                               | 301,670                                                                      |                                                      | 301,670                                                         | 0.30                  |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 195                           | โฉนด             | 24329                      | ม.7     | 14               | 0 | 27   | 1                           | 5,627               | 125                                   | 703,375                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 703,375                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |      |
|                               | โฉนด             | 24332                      | ม.7     | 2                | 3 | 75   | 1                           | 1,175               | 125                                   | 146,875                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 146,875                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |      |
|                               | โฉนด             | 24335                      | ม.7     | 5                | 0 | 61   | 1                           | 2,061               | 125                                   | 257,625                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                              | -                                                          | 257,625                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |      |
|                               | โฉนด             | 2566                       | ม.10    | 0                | 0 | 53.7 | 3                           | 53.7                | 1,050                                 | 56,385                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               | โฉนด             | 2567                       | ม.10    | 0                | 0 | 54.6 | 3                           | 54.6                | 1,050                                 | 57,330                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            | 171,570                                         |                                                                              |                                                      | 171,570                                                         | 0.02                  |      |
|                               | โฉนด             | 2568                       | ม.10    | 0                | 0 | 55.1 | 3                           | 55.1                | 1,050                                 | 57,855                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 163.4                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,078,440                         | 8                                 | 8                                            | 992,165                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      | 992,165                                                         | 0.30                  |      |
| 196                           | โฉนด             | 16243                      | ม.10    | 0                | 0 | 16   | 2,3                         | 16                  | 800                                   | 12,800                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            | 25,600                                          |                                                                              |                                                      | 25,600                                                          | 0.02                  |      |
|                               | โฉนด             | 16244                      | ม.10    | 0                | 0 | 16   | 2,3                         | 16                  | 800                                   | 12,800                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                              |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 128                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 844,800                           | 28                                | 46                                           | 456,192                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 48                                          | 38                                                      | -                                         | -                                 | -                                 | -                                            | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 173,353                                              | 10 ล้าน                                                         |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 80                                          | 62                                                      | -                                         | -                                 | -                                 | -                                            | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 282,839                                              |                                                                 | 282,839               | 0.30 |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |           |      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------|
| ที่.                          | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                                                 | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |           |      |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div></div><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |           |      |
| 197                           | น.ส.3ก           | 2788                       | ม.10    | 0                | 0   | 34   | 2,3                         | 34                  | 350                                   | 11,900                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 136                                         | 100                                       | 6,600                                     | 897,600                           | 28                                | 46                                              | 484,704                                                    | 496,604                                         | -                                                                            |                                                      |                                                                 |                       |           |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 96                                          | 71                                        | -                                         | -                                 | -                                 | -                                               | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 352,589                                              | 10 ล้าน                                                         |                       |           |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 40                                          | 29                                        | -                                         | -                                 | -                                 | -                                               | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 144,015                                              |                                                                 | 144,015               | 0.30      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |           |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |           |      |
| 198                           | โฉนด             | 11737                      | ม.10    | 0                | 1   | 17.4 | 2,3                         | 17.4                | 850                                   | 14,790                            | 1                                    | 518 ชายของ                                        |                                                           | 3                           | 469.6                                       | 100                                       | 5,500                                     | 2,582,800                         | 4                                 | 4                                               | 2,479,488                                                  | 14,790                                          | -                                                                            |                                                      |                                                                 | 14,790                | 0.02      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 200                                         | 43                                        | -                                         | -                                 | -                                 | -                                               | -                                                          | -                                               | -                                                                            | -                                                    | 1,066,180                                                       | 10 ล้าน               | -         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 269.6                                       | 57                                        | -                                         | -                                 | -                                 | -                                               | -                                                          | -                                               | -                                                                            | -                                                    | 1,413,308                                                       |                       | 1,413,308 | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |           |      |
|                               | โฉนด             | 11738                      | ม.10    | 0                | 0   | 91.2 | 4                           | 91.2                | 850                                   | 77,520                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            | 77,520                                          | -                                                                            |                                                      |                                                                 | 77,520                | 0.30      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |           |      |
|                               | โฉนด             | 11739                      | ม.10    | 0                | 0   | 78   | 4                           | 78                  | 850                                   | 66,300                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            | 66,300                                          | -                                                                            |                                                      |                                                                 | 66,300                | 0.30      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |           |      |
|                               | โฉนด             | 11741                      | ม.10    | 0                | 1   | 59.7 | 4                           | 159.7               | 850                                   | 135,745                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            | 135,745                                         | -                                                                            |                                                      |                                                                 | 135,745               | 0.30      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |           |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |           |      |
| 199                           | โฉนด             | 57327                      | ม.10    | 0                | 0   | 92   | 2,3                         | 92                  | 850                                   | 78,200                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 736                                         | 100                                       | 6,600                                     | 4,857,600                         | 8                                 | 8                                               | 4,468,992                                                  | 4,625,392                                       | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |           |      |
|                               | โฉนด             | 57326                      | ม.10    | 0                | 0   | 46   | 2,3                         | 46                  | 850                                   | 39,100                            |                                      | อยู่อาศัย                                         |                                                           | 2                           | 480                                         | 65                                        | -                                         | -                                 | -                                 | -                                               | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 3,006,505                                            | 50 ล้าน                                                         | -                     |           |      |
|                               | โฉนด             | 57325                      | ม.10    | 0                | 0   | 46   | 2,3                         | 46                  | 850                                   | 39,100                            |                                      | อื่น ๆ                                            |                                                           | 3                           | 256                                         | 35                                        | -                                         | -                                 | -                                 | -                                               | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 1,618,887                                            |                                                                 | 1,618,887             | 0.30      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |           |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |           |      |
| 200                           | โฉนด             | 4992                       | ม.11    | 3                | 0   | 0    | 3                           | 1,122               | 600                                   | 673,200                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           | -                                 |                                   |                                                 |                                                            | -                                               | 673,200                                                                      | -                                                    |                                                                 | 673,200               | 0.30      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 3                           | 78                  | 600                                   | 46,800                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 192                                         | 62                                        | 6,600                                     | 1,267,200                         | 26                                | 42                                              | 734,976                                                    | 781,776                                         | 781,776                                                                      |                                                      | 781,776                                                         | 0.30                  |           |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 513 โรงบรรจุแก๊ส                                  |                                                           | 3                           | 120                                         | 38                                        | 5,500                                     | 660,000                           | 26                                | 42                                              | 382,800                                                    | 429,600                                         | 429,600                                                                      |                                                      | 429,600                                                         | 0.30                  |           |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |           |      |
| 201                           | โฉนด             | 12027                      | ม.11    | 0                | 2   | 64.5 | 1                           | 264.5               | 600                                   | 158,700                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           | -                                 |                                   |                                                 |                                                            | -                                               | 158,700                                                                      | -                                                    | 50 ล้าน                                                         |                       |           |      |
|                               | โฉนด             | 8984                       | ม.11    | 1                | 0   | 72.9 | 1                           | 344.9               | 600                                   | 206,940                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                           |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            | 206,940                                         |                                                                              |                                                      | 50 ล้าน                                                         |                       |           |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 2,3                         | 102                 | 600                                   | 61,200                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 408                                         | 100                                       | 6,600                                     | 2,692,800                         | 13                                | 16                                              | 2,261,952                                                  | 2,323,152                                       | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |           |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 304                                         | 75                                        | -                                         | -                                 | -                                 | -                                               | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 1,742,364                                            | 10 ล้าน                                                         | -                     |           |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 120                                         | 25                                        | -                                         | -                                 | -                                 | -                                               | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 580,788                                              |                                                                 | 580,788               | 0.30      |      |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม |                                   | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | □<br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ)                                 |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 202                           | โฉนด             | 7311                       | ม.11    | 0                | 1   | 24.8 | 2,3                         | 124.8               | 525                                   | 65,520                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 1,032.8                                     | 100                                                     | 6,600                                     | 6,816,480                         | 7         | 7                                 | 6,339,326                                                  | 6,474,881                                       | -                                                                            | -                                                    | -                                                               | -                     |      |
|                               | โฉนด             | 10992                      | ม.11    | 0                | 1   | 33.4 | 2,3                         | 133.4               | 525                                   | 70,035                            |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 912.8                                       | 88                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 5,697,895                                            | 50 ล้าน                                                         | -                     | -    |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 120                                         | 12                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 776,986                                              |                                                                 | 776,986               | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 203                           | โฉนด             | 37305                      | ม.11    | 1                | 0   | 92   | 1                           | 447                 | 525                                   | 234,675                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                   |                                                            | -                                               | 234,675                                                                      | -                                                    | 50 ล้าน                                                         | -                     | -    |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 2,3                         | 45                  | 525                                   | 23,625                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 180                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,188,000                         | 18        | 26                                | 879,120                                                    | 902,745                                         | -                                                                            |                                                      | -                                                               | -                     |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 100                                         | 56                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 505,537.20                                           | 10 ล้าน                                                         | -                     | -    |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 80                                          | 44                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 397,207.80                                           |                                                                 | 387,207.80            | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 204                           | โฉนด             | 8981                       | ม.11    | 0                | 0   | 56.9 | 2,3                         | 56.9                | 600                                   | 34,140                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                   |                                                            | -                                               | 34,140                                                                       | -                                                    |                                                                 | 34,140                | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 227.6                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,502,160                         | 15        | 20                                | 1,201,728                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               | -                     |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 147.6                                       | 65                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 781,123                                              | 10 ล้าน                                                         | -                     | -    |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 80                                          | 35                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 420,605                                              |                                                                 | 420,605               | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 205                           | โฉนด             | 68285                      | ม.11    | 0                | 1   | 64   | 2,3                         | 164                 | 600                                   | 98,400                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 656                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 4,329,600                         | 3         | 3                                 | 4,199,712                                                  | 4,298,112                                       | -                                                                            |                                                      | -                                                               | -                     |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 422                                         | 64                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 2,750,792                                            | 50 ล้าน                                                         | -                     | -    |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 234                                         | 36                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 1,547,320                                            |                                                                 | 1,547,320             | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 206                           | โฉนด             | 50963                      | ม.12    | 0                | 0   | 43   | 2,3                         | 43                  | 500                                   | 21,500                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 172                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,135,200                         | 33        | 56                                | 499,488                                                    | 520,988                                         | -                                                                            |                                                      | -                                                               | -                     |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 106                                         | 62                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 323,013                                              | 50 ล้าน                                                         | -                     | -    |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 66                                          | 38                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 194,975                                              |                                                                 | 194,975               | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 207                           | โฉนด             | 50885                      | ม.12    | 0                | 1   | 22   | 2,3                         | 122                 | 300                                   | 36,600                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 488                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 3,220,800                         | 28        | 46                                | 1,739,232                                                  | 1,775,832                                       | -                                                                            |                                                      | -                                                               | -                     |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 416                                         | 85                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 1,509,457                                            | 50 ล้าน                                                         | -                     | -    |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 72                                          | 15                                                      | -                                         | -                                 | -         | -                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 266,375                                              |                                                                 | 266,375               | 0.30 |



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                                                 |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                                                 | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <div><div></div></div><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 211                           | โฉนด             | 46161                      | ม.12    | 0                | 3   | 96.5 | 2,3                         | 396.5               | 700                                   | 277,550                           | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 1,154                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 7,616,400                         | 28                                | 46                                              | 4,112,856                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 650                                         | 56                                                      | -                                         | -                                 | -                                 | -                                               | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 2,303,199                                            | 50 ล้าน                                                         | -                     |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 504                                         | 44                                                      | -                                         | -                                 | -                                 | -                                               | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 1,809,657                                            |                                                                 | 1,809,657             | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 502 โกดังเก็บของ                                  | ตึก                                                       | 3                           | 432                                         | 100                                                     | 3,350                                     | 1,447,200                         | 5                                 | 5                                               | 1,374,840                                                  | 1,374,840                                       | 1,374,840                                                                    |                                                      | 1,374,840                                                       | 0.30                  |      |
| 212                           | โฉนด             | 2962                       | ม.7     | 0                | 2   | 44.9 | 4                           | 244.9               | 600                                   | 146,940                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 146,940                                         | -                                                                            |                                                      | 146,940                                                         | 0.30                  |      |
|                               | โฉนด             | 50987                      | ม.12    | 0                | 0   | 22   | 2,3                         | 22                  | 700                                   | 15,400                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |      |
|                               | โฉนด             | 50988                      | ม.12    | 0                | 0   | 19   | 2,3                         | 19                  | 700                                   | 13,300                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |      |
|                               | โฉนด             | 50989                      | ม.12    | 0                | 0   | 19   | 2,3                         | 19                  | 700                                   | 13,300                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |      |
|                               | โฉนด             | 50990                      | ม.12    | 0                | 0   | 23   | 2,3                         | 23                  | 700                                   | 16,100                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 74,200                                          | -                                                                            |                                                      | 74,200                                                          | 0.02                  |      |
|                               | โฉนด             | 51010                      | ม.12    | 0                | 0   | 23   | 2,3                         | 23                  | 700                                   | 16,100                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 340                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,244,000                         | 18                                | 26                                              | 1,660,560                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 160                                         | 47                                                      | -                                         | -                                 | -                                 | -                                               | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 780,463                                              | 10 ล้าน                                                         | -                     |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 180                                         | 53                                                      | -                                         | -                                 | -                                 | -                                               | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 880,097                                              |                                                                 | 880,897               | 0.30 |
|                               | โฉนด             | 8295                       | ม.12    | 0                | 2   | 18   | 3                           | 218                 | 200                                   | 43,600                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 43,600                                          | -                                                                            |                                                      | 43,600                                                          | 0.30                  |      |
|                               | โฉนด             | 14765                      | ม.12    | 0                | 3   | 2.9  | 4                           | 302.9               | 200                                   | 60,580                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 60,580                                          | -                                                                            |                                                      | 60,580                                                          | 0.30                  |      |
|                               | โฉนด             | 14768                      | ม.12    | 0                | 3   | 7    | 4                           | 307                 | 200                                   | 61,400                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 61,400                                          | -                                                                            |                                                      | 61,400                                                          | 0.30                  |      |
|                               | โฉนด             | 14767                      | ม.12    | 0                | 3   | 23.3 | 4                           | 323.3               | 400                                   | 129,320                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 129,320                                         | -                                                                            |                                                      | 129,320                                                         | 0.30                  |      |
|                               | โฉนด             | 14766                      | ม.12    | 0                | 3   | 23.3 | 4                           | 323.3               | 400                                   | 129,320                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                                                 | -                                                          | 129,320                                         | -                                                                            |                                                      | 129,320                                                         | 0.30                  |      |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                                                   |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | <input type="checkbox"/><br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 213                           | โฉนด             | 38419                      | ม.12    | 1                | 0 | 0    | 1                           | 300                 | 250                                   | 75,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 75,000                                          | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2,3                         | 100                 | 250                                   | 25,000                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 280                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,848,000                         | 6                                              | 6                                                 | 1,737,120                                                  | 1,762,120                                       | 1,762,120                                                                    | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 510 ร้านอาหาร                                     | ตึก                                                       | 3                           | 120                                         | 100                                                     | 6,350                                     | 762,000                           | 25                                             | 40                                                | 457,200                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      | 457,200                                                         | 0.30                  |
| 214                           | โฉนด             | 50900                      | ม.12    | 3                | 0 | 99   | 1                           | 1,299               | 300                                   | 389,700                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 389,700                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 50899                      | ม.12    | 2                | 1 | 68   | 1                           | 800                 | 300                                   | 240,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 240,000                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2,3                         | 168                 | 300                                   | 50,400                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 672                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 4,435,200                         | 18                                             | 26                                                | 3,282,048                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 552                                         | 82                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                                                 | -                                                          | -                                               | 2,691,280                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 120                                         | 12                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                                                 | -                                                          | -                                               | 393,846                                                                      |                                                      | 393,846                                                         | 0.30                  |
| 215                           | โฉนด             | 50998                      | ม.12    | 0                | 0 | 37   | 4                           | 37                  | 525                                   | 19,425                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 19,425                                          | -                                                                            |                                                      | 19,425                                                          | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 50999                      | ม.12    | 0                | 0 | 36   | 4                           | 36                  | 525                                   | 18,900                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 18,900                                          | -                                                                            |                                                      | 18,900                                                          | 0.30                  |
| 216                           | โฉนด             | 4690                       | ม.12    | 0                | 0 | 39.9 | 2,3                         | 39.9                | 700                                   | 27,930                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 27,930                                          | -                                                                            |                                                      | 27,930                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 159.6                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,053,360                         | 5                                              | 5                                                 | 1,000,692                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 95.6                                        | 60                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                                                 | -                                                          | -                                               | 600,415                                                                      | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 64                                          | 40                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                                                 | -                                                          | -                                               | 400,277                                                                      |                                                      | 400,277                                                         | 0.30                  |
| 217                           | โฉนด             | 16264                      | ม.12    | 0                | 0 | 90   | 2,3                         | 90                  | 700                                   | 63,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                                                   | -                                                          | 63,000                                          | -                                                                            |                                                      | 63,000                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 360                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,376,000                         | 28                                             | 46                                                | 1,283,040                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 312                                         | 87                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                                                 | -                                                          | -                                               | 1,116,245                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 48                                          | 13                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                                                 | -                                                          | -                                               | 166,795                                                                      |                                                      | 166,795                                                         | 0.30                  |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |      |
| 218                           | โฉนด             | 47367                      | ม.12    | 0                | 0 | 38.3 | 2,3                         | 38.3                | 700                                   | 26,810                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 302.80                                      | 100                                                     | 6,600                                     | 1,998,480                         | 24                                             | 38                    | 1,239,058                                                  | 1,292,048                                       | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                      |      |
|                               | โฉนด             | 47399                      | ม.12    | 0                | 0 | 37.4 | 2,3                         | 37.4                | 700                                   | 26,180                            |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 222.80                                      | 74                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                     | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 956,116                                              | 50 ล้าน                                                         | -                    |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 80                                          | 26                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                     | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 335,932                                              |                                                                 | 335,932              | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |      |
| 219                           | โฉนด             | 47221                      | ม.12    | 0                | 0 | 41.2 | 2,3                         | 41.2                | 700                                   | 28,840                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 320                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,112,000                         | 14                                             | 18                    | 1,731,840                                                  | 1,787,940                                       | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                      |      |
|                               | โฉนด             | 47231                      | ม.12    | 0                | 0 | 38.8 | 2,3                         | 38.8                | 700                                   | 27,160                            |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 224                                         | 70                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                     | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 1,251,558                                            | 50 ล้าน                                                         | -                    |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 96                                          | 30                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                     | -                                                          | -                                               | -                                                                            | 536,382                                              |                                                                 | 536,382              | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |      |
| 220                           | โฉนด             | 2651                       | ม.12    | 1                | 0 | 19.4 | 1                           | 300                 | 850                                   | 255,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 255,000                                         | -                                                                            |                                                      | 255,000                                                         | 0.02                 |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2,3                         | 119.4               | 850                                   | 101,490                           | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 135.6                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 894,960                           | 13                                             | 16                    | 751,766                                                    | -                                               | -                                                                            | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 518 ซ่อมรถยนต์                                    |                                                           | 3                           | 342                                         |                                                         | 5,500                                     | 1,881,000                         | 13                                             | 16                    | 1,580,040                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | 1,580,040                                                       | 0.30                 |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |      |
|                               | โฉนด             | 4015                       | ม.12    | 0                | 3 | 99.2 | 1                           | 399.2               | 850                                   | 339,320                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 | -                                              | -                     | -                                                          | 339,320                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |      |
|                               | โฉนด             | 6979                       | ม.12    | 0                | 1 | 46.6 | 1                           | 146.6               | 850                                   | 124,610                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         | -                                 | -                                              | -                     | -                                                          | 124,610                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |      |
| 221                           | โฉนด             | 2981                       | ม.12    | 2                | 0 | 38.7 | 1                           | 600                 | 500                                   | 300,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 300,000                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              |                                                                 |                      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2,3                         | 238.70              | 500                                   | 119,350                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | 119,350                                         |                                                                              |                                                      | 119,350                                                         | 0.02                 |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 954.80                                      | 100                                                     | 6,600                                     | 6,301,680                         | 24                                             | 38                    | 3,907,042                                                  | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 786.80                                      | 82                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                     | -                                                          | -                                               | 3,203,774                                                                    | 10 ล้าน                                              | -                                                               |                      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 168                                         | 18                                                      | -                                         | -                                 | -                                              | -                     | -                                                          | -                                               | 703,268                                                                      |                                                      | 703,268                                                         | 0.30                 |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |      |
| 222                           | โฉนด             | 5275                       | ม.10    | 0                | 0 | 43.3 | 4                           | 43.3                | 850                                   | 36,805                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 36,805                                          | -                                                                            |                                                      | 36,085                                                          | 0.30                 |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |      |
|                               | โฉนด             | 2569                       | ม.10    | 0                | 2 | 70.1 | 2                           | 270.1               | 1,050                                 | 283,605                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 283,605                                         | -                                                                            |                                                      | 283,605                                                         | 0.02                 |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                      |      |
|                               | โฉนด             | 5114                       | ม.10    | 0                | 0 | 13   | 4                           | 13                  | 400                                   | 5,200                             |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         | -                                         |                                   |                                                |                       | -                                                          | 5,200                                           | -                                                                            |                                                      | 5,200                                                           | 0.30                 |      |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 222                           | โฉนด             | 51323                      | ม.12    | 1                | 0 | 90   | 4                           | 490                 | 400                                   | 196,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | 196,000                                         | -                                                                            |                                                      | 196,000                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 2580                       | ม.12    | 0                | 1 | 10.4 | 4                           | 110.4               | 725                                   | 80,040                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | 80,040                                          | -                                                                            |                                                      | 80,040                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 2581                       | ม.12    | 0                | 1 | 5.3  | 4                           | 105.3               | 850                                   | 89,505                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | 89,505                                          | -                                                                            |                                                      | 89,505                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 2582                       | ม.12    | 0                | 1 | 7    | 2,3                         | 107                 | 850                                   | 90,950                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               | โฉนด             | 2584                       | ม.12    | 0                | 0 | 96.6 | 2,3                         | 96.6                | 850                                   | 82,110                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | 397,800                                         | -                                                                            |                                                      | 397,800                                                         | 0.30                  |
|                               | โฉนด             | 2650                       | ม.12    | 0                | 2 | 64.4 | 2,3                         | 264.4               | 850                                   | 224,740                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | -                                               | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 512 บ้านชั้นครึ่ง                                 |                                                           | 3                           | 350                                         | 100                                                     | 5,000                                     | 1,750,000                         | 3                                              | 3                     | 1,697,500                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | 1,697,500                                                       | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 180                                         |                                                         | 6,600                                     | 1,188,000                         | 3                                              | 3                     | 1,152,360                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | 1,152,360                                                       | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 3                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 120                                         |                                                         | 6,600                                     | 792,000                           | 3                                              | 3                     | 768,240                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      | 768,240                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 3                                    | 526 ลานคอนกรีต                                    |                                                           | 3                           | 1,222                                       |                                                         | 500                                       | 611,000                           | 3                                              | 3                     | 592,670                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 223                           | โฉนด             | 60049                      | ม.12    | 0                | 0 | 95.9 | 2                           | 95.9                | 350                                   | 33,565                            | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 383.6                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 2,531,760                         | 10                                             | 10                    | 2,278,584                                                  | 2,312,149                                       | 2,312,149                                                                    | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 60048                      | ม.12    | 0                | 0 | 96   | 2,3                         | 96                  | 350                                   | 33,600                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 60047                      | ม.12    | 0                | 0 | 96   | 2,3                         | 96                  | 350                                   | 33,600                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            | 67,200                                          |                                                                              |                                                      | 67,200                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2                           | 768                                         | 100                                                     | 7,400                                     | 5,683,200                         | 10                                             | 10                    | 5,114,880                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | 5,114,880                                                       | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 3066                       | ม.12    | 11               | 1 | 59.2 | 1                           | 4,559.20            | 375                                   | 1,709,700                         |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | 1,709,700                                       | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 224                           | โฉนด             | 60831                      | ม.12    | 0                | 1 | 57.3 | 2,3                         | 157.3               | 350                                   | 55,055                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | 55,055                                          |                                                                              |                                                      | 55,055                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2                           | 549.2                                       | 100                                                     | 7,400                                     | 4,064,080                         | 10                                             | 10                    | 3,657,672                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | 3,657,672                                                       | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 80                                          | 100                                                     | 7,400                                     | 592,000                           | 4                                              | 4                     | 568,320                                                    | -                                               | -                                                                            |                                                      | 568,320                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 60832                      | ม.12    | 0                | 1 | 44.8 | 2                           | 144.8               | 350                                   | 50,680                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       | -                                                          | 50,680                                          |                                                                              |                                                      | 50,680                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2                           | 579.2                                       | 100                                                     | 7,400                                     | 4,286,080                         | 10                                             | 10                    | 3,857,472                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | 3,857,472                                                       | 0.02                  |



| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |                                                            |         |      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|---|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|---------|------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท)    | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |         |      |
| 230                           | โฉนด             | 63027                      | ม.12    | 0                | 0 | 40.3 | 2,3                         | 40.3                | 850                                   | 34,255                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | 34,225                                               | -                                                               |                       |                                                            | 34,225  | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 161.2                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 1,063,920                         | 5                                              | 5                     | 1,010,724                                       | -                                                                            | -                                                    |                                                                 |                       | -                                                          |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 100.2                                       | 62                                                      |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | -                                                    | 626,649                                                         | 10 ล้าน               | -                                                          |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 61                                          | 38                                                      |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | -                                                    | 384,075                                                         |                       | 384,075                                                    | 0.30    |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
| 231                           | โฉนด             | 49140                      | ม.10    | 0                | 2 | 71.5 | 4                           | 271.5               | 350                                   | 95,025                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | 95,025                                               | -                                                               |                       |                                                            | 95,025  | 0.30 |
|                               | โฉนด             | 47366                      | ม.12    | 0                | 0 | 40   | 4                           | 40                  | 750                                   | 30,000                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | 30,000                                               | -                                                               |                       |                                                            | 30,000  | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               | โฉนด             | 47365                      | ม.12    | 0                | 0 | 39.2 | 4                           | 39.2                | 750                                   | 29,400                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | 29,400                                               | -                                                               |                       |                                                            | 29,400  | 0.30 |
|                               | โฉนด             | 47104                      | ม.12    | 4                | 1 | 87.7 | 4                           | 1,787.7             | 250                                   | 446,925                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | 446,925                                              | -                                                               |                       |                                                            | 446,925 | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
| 232                           | โฉนด             | 50961                      | ม.12    | 0                | 0 | 23   | 2,3                         | 23                  | 250                                   | 5,750                                |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | 5,750                                                | -                                                               |                       |                                                            | 5,750   | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 92                                          | 100                                                     | 6,600                                     | 607,200                           | 38                                             | 66                    | 206,448                                         | -                                                                            | -                                                    |                                                                 |                       | -                                                          |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 37                                          | 40                                                      |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | -                                                    | 82,579                                                          | 10 ล้าน               | -                                                          |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 55                                          | 60                                                      |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | -                                                    | 123,869                                                         |                       | 123,869                                                    | 0.30    |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
| 233                           | โฉนด             | 36476                      | ม.15    | 3                | 0 | 1    | 4                           | 1,173               | 300                                   | 351,900                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | 351,900                                              | -                                                               |                       |                                                            | 351,900 | 0.30 |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2,3                         | 28                  | 300                                   | 8,400                                | 1   | 518 ชายแฝงโม                                      | ไม้                                                       | 3                           | 110                                         | 100                                                     | 5,500                                     | 605,000                           | 1                                              | 1                     | 598,950                                         | -                                                                            | -                                                    |                                                                 |                       | 598,950                                                    | 0.30    |      |
|                               | โฉนด             | 36477                      | ม.15    | 2                | 3 | 58   | 1                           | 1,128               | 300                                   | 338,400                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | 338,400                                              | -                                                               |                       | 50 ล้าน                                                    | -       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      | 2                           | 30                  | 300                                   | 9,000                                | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 120                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 792,000                           | 63                                             | 76                    | 190,080                                         | -                                                                            | 199,800                                              |                                                                 |                       | 199,800                                                    | 0.02    |      |
|                               | โฉนด             | 36475                      | ม.15    | 2                | 3 | 57   | 1                           | 1,157               | 300                                   | 347,100                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | 347,100                                              | -                                                               |                       | 50 ล้าน                                                    | -       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               | โฉนด             | 51447                      | ม.15    | 2                | 2 | 4    | 1                           | 1,004               | 300                                   | 301,200                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                                |                       |                                                 | -                                                                            | 301,200                                              | -                                                               |                       | 50 ล้าน                                                    | -       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |   |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                                |                       |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
| 233                           | โฉนด             | 14285                      | ม.12    | 0                | 0   | 85.9 | 2,3                         | 85.9                | 850                                   | 73,015                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       | -                                                          | 73,015                                          | -                                                                            |                                                      | 73,015                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 343.60                                      | 100                                                     | 6,600                                     | 2,267,760                         | 6                                 | 6                     | 2,131,694                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 283.60                                      | 83                                                      |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | -                                               | 1,769,306                                                                    |                                                      | 1,769,306                                                       | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 60                                          | 17                                                      |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | -                                               | 362,388                                                                      |                                                      | 362,388                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 14284                      | ม.12    | 0                | 1   | 9.3  | 4                           | 109.3               | 850                                   | 92,905                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       | -                                                          | 92,905                                          | -                                                                            |                                                      | 92,905                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 14286                      | ม.12    | 0                | 0   | 92.2 | 4                           | 92.2                | 850                                   | 78,370                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       | -                                                          | 78,370                                          | -                                                                            |                                                      | 78,370                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 3536                       | ม.12    | 0                | 0   | 40.2 | 4                           | 40.2                | 850                                   | 34,170                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       | -                                                          | 34,170                                          | -                                                                            |                                                      | 34,170                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 3065                       | ม.12    | 2                | 0   | 69.9 | 3                           | 789.9               | 725                                   | 572,678                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       | -                                                          | 572,678                                         | -                                                                            |                                                      | 572,678                                                         | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      | 3                           | 80                  | 725                                   | 58,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | 58,000                                          | -                                                                            |                                                      | 58,000                                                          | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 308                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,032,800                         | 7                                 | 7                     | 1,890,504                                                  | -                                               | 1,890,504                                                                    |                                                      | 1,890,504                                                       | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 518 ขยายกาแฟ                                      |                                                           | 3                           | 10                                          |                                                         | 5,500                                     | 55,000                            | 3                                 | 3                     | 53,350                                                     | -                                               | 53,350                                                                       |                                                      | 53,350                                                          | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 2578                       | ม.12    | 1                | 3   | 73.7 | 2,3                         | 773.7               | 725                                   | 560,933                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                       | -                                                          | 560,933                                         | -                                                                            |                                                      | 560,933                                                         | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 1                                    | 514 ตลาด                                          |                                                           | 3                           | 2,544.80                                    | 100                                                     | 3,450                                     | 8,779,560                         | 8                                 | 8                     | 8,077,195                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | 8,077,195                                                       | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 2                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 350                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 2,310,000                         | 8                                 | 8                     | 2,125,200                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | 2,125,200                                                       | 0.02                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   | 3                                    | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 200                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,320,000                         | 8                                 | 8                     | 1,214,400                                                  | -                                               | -                                                                            |                                                      | 1,214,400                                                       | 0.30                  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 52952                      | ม.12    | 2                | 2   | 25.3 | 1                           | 1,025.3             | 300                                   | 307,590                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       | -                                                          | 307,590                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 47193                      | ม.12    | 1                | 0   | 0    | 1                           | 400                 | 300                                   | 120,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       | -                                                          | 120,000                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 47194                      | ม.12    | 1                | 0   | 0    | 1                           | 400                 | 300                                   | 120,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       | -                                                          | 120,000                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 47195                      | ม.12    | 1                | 0   | 0    | 1                           | 400                 | 300                                   | 120,000                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       | -                                                          | 120,000                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |
|                               | โฉนด             | 47196                      | ม.12    | 1                | 1   | 87.7 | 1                           | 587.7               | 300                                   | 176,310                           |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       | -                                                          | 176,310                                         | -                                                                            | 50 ล้าน                                              | -                                                               |                       |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |                                                            |  |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|-----|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|--|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |     | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท)    | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                            |                                                 |                                                                                 |                                                      |                                                                 |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |  |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา  |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | □<br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                 |                                                                                 |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |  |
| 234                           | โฉนด             | 3535                       | ม.12    | 0                | 2   | 8.1 | 2,3                         | 208.1               | 850                                   | 176,885                              | 1   | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2,3                         | 832.40                                      | 100                                                     | 7,400                                     | 6,159,760                         | 18                                | 26                         | 4,558,222                                       | -                                                                               | -                                                    |                                                                 |                       |                                                            |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      |     | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 732.4                                       | 88                                                      | -                                         | -                                 | -                                 | -                          | -                                               | -                                                                               | 4,011,235                                            |                                                                 | 4,011,235             | 0.02                                                       |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      |     | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 100                                         | 12                                                      | -                                         | -                                 | -                                 | -                          | -                                               | -                                                                               | 546,987                                              |                                                                 | 546,987               | 0.30                                                       |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                            |                                                 |                                                                                 |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |  |
| 235                           | โฉนด             | 50982                      | ม.12    | 0                | 0   | 85  | 4                           | 85                  | 350                                   | 29,750                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                            | -                                               | 29,750                                                                          | -                                                    |                                                                 | 29,750                | 0.30                                                       |  |
|                               | โฉนด             | 50965                      | ม.12    | 0                | 2   | 5   | 2,3                         | 205                 | 350                                   | 71,750                               | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 250                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,650,000                         | 31                                | 52                         | 792,000                                         | 863,750                                                                         | -                                                    |                                                                 |                       |                                                            |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      |     | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 134                                         | 54                                                      | -                                         | -                                 | -                                 | -                          | -                                               | -                                                                               | 466,425                                              | 50 ล้าน                                                         | -                     |                                                            |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      |     | อื่น ๆ                                            | ตึก                                                       | 3                           | 116                                         | 46                                                      | -                                         | -                                 | -                                 | -                          | -                                               | -                                                                               | 397,325                                              |                                                                 | 397,325               | 0.30                                                       |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      | 2   | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 2                           | 570                                         | 100                                                     | 7,400                                     | 4,218,000                         | 5                                 | 5                          | 4,007,100                                       | -                                                                               | -                                                    |                                                                 | 4,007,100             | 0.02                                                       |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                            |                                                 |                                                                                 |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |  |
| 236                           | โฉนด             | 63975                      | ม.13    | 0                | 2   | 98  | 3                           | 298                 | 500                                   | 149,000                              | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 1,192                                       | 100                                                     | 6,600                                     | 7,867,200                         | 63                                | 76                         | 1,888,128                                       | 2,037,128                                                                       | 2,037,128                                            |                                                                 | 2,037,128             | 0.02                                                       |  |
|                               | โฉนด             | 50125                      | ม.13    | 3                | 0   | 60  | 1                           | 1,160               | 350                                   | 406,000                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                            | -                                               | 406,000                                                                         | -                                                    | 50 ล้าน                                                         |                       |                                                            |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     | 2,3                         | 100                 | 350                                   | 35,000                               | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 3                           | 240                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 1,584,000                         | 28                                | 46                         | 855,360                                         | 995,360                                                                         | 995,360                                              |                                                                 | 995,360               | 0.02                                                       |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      | 2   | 513 โรงงาน                                        |                                                           | 3                           | 160                                         | 100                                                     | 5,500                                     | 880,000                           | 28                                | 46                         | 475,200                                         | -                                                                               | -                                                    |                                                                 | 475,200               | 0.30                                                       |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                            |                                                 |                                                                                 |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |  |
| 237                           | โฉนด             | 49653                      | ม.13    | 4                | 2   | 80  | 1                           | 1,688               | 350                                   | 590,800                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                            | -                                               | 590,800                                                                         | -                                                    | 50 ล้าน                                                         | -                     |                                                            |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     | 3                           | 192                 | 350                                   | 67,200                               | 1   | 506/1 โรงนม                                       | ตึก                                                       | 3                           | 768                                         | 100                                                     | 9,750                                     | 7,488,000                         | 6                                 | 6                          | 7,038,720                                       | 7,038,720                                                                       | 7,038,720                                            |                                                                 | 7,038,720             | 0.30                                                       |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                            |                                                 |                                                                                 |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                            |                                                 |                                                                                 |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |  |
| 238                           | โฉนด             | 27083                      | ม.15    | 4                | 2   | 0   | 2,3                         | 1,800               | 150                                   | 270,000                              | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 575                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 3,795,000                         | 20                                | 30                         | 2,656,500                                       | 3,132,000                                                                       | -                                                    |                                                                 | -                     |                                                            |  |
|                               | โฉนด             | 27084                      | ม.15    | 3                | 1   | 70  | 4                           | 1,370               | 150                                   | 205,500                              |     | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 487                                         | 85                                                      |                                           | -                                 |                                   |                            | -                                               | -                                                                               | 2,662,200                                            | 50 ล้าน                                                         | -                     |                                                            |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      |     | อื่นๆ                                             | ตึก                                                       | 3                           | 88                                          | 15                                                      |                                           |                                   |                                   |                            |                                                 |                                                                                 | 469,800                                              |                                                                 | 469,800               | 0.30                                                       |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      | 2   | 502 โกดังเก็บของ                                  | ตึก                                                       | 3                           | 7,447                                       | 100                                                     | 3,350                                     | 24,947,450                        | 20                                | 30                         | 17,463,215                                      | -                                                                               | -                                                    |                                                                 | 17,463,215            | 0.30                                                       |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      | 3   | 400 ตึกแถว                                        | ตึก                                                       | 3                           | 516                                         | 100                                                     | 7,400                                     | 3,818,400                         | 20                                | 30                         | 2,672,880                                       | -                                                                               | -                                                    |                                                                 | 2,672,880             | 0.02                                                       |  |
|                               |                  |                            |         |                  |     |     |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                            |                                                 |                                                                                 |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |  |
|                               | โฉนด             | 37085                      | ม.15    | 6                | 1   | 82  | 4                           | 2,582               | 150                                   | 387,300                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |                                   |                            | -                                               | 387,300                                                                         | -                                                    |                                                                 | 387,300               | 0.30                                                       |  |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลพระแท่น.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |                                                            |         |      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|---------|------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท)    | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม |                                   |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |         |      |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา   |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ)                           |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
| 239                           | โฉนด             | 49904                      | ม.15    | 0                | 1   | 30.7 | 2,3                         | 130.7               | 500                                   | 65,350                               | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 522.80                                      | 100                                                     | 6,600                                     | 3,450,480                         | 28        | 46                                | 1,863,259                                       | 1,928,609                                                                    | -                                                    |                                                                 | -                     |                                                            |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 462.80                                      | 89                                                      |                                           | -                                 |           |                                   |                                                 | -                                                                            | -                                                    | 1,716,462                                                       | 50 ล้าน               | -                                                          |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อื่นๆ                                             | ตึก                                                       | 3                           | 60                                          | 11                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                 |                                                                              | 212,147                                              |                                                                 | 212,147               |                                                            | 0.30    |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
| 240                           | โฉนด             | 3527                       | ม.15    | 0                | 0   | 92.4 | 4                           | 92.4                | 700                                   | 64,680                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                   |                                                 | -                                                                            | 64,680                                               | -                                                               |                       |                                                            | 64,680  | 0.30 |
|                               | โฉนด             | 3528                       | ม.15    | 0                | 0   | 93.3 | 2,3                         | 93.3                | 700                                   | 65,310                               | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 373.20                                      | 100                                                     | 6,600                                     | 2,463,120                         | 17        | 24                                | 1,871,971                                       | 1,937,281                                                                    | -                                                    | -                                                               | -                     |                                                            | -       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 223.20                                      | 60                                                      |                                           | -                                 |           |                                   |                                                 | -                                                                            | -                                                    | 1,162,369                                                       | 50 ล้าน               | -                                                          |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อื่นๆ                                             | ตึก                                                       | 3                           | 150                                         | 40                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                 |                                                                              | 774,912                                              |                                                                 | 774,912               |                                                            | 0.30    |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
| 241                           | โฉนด             | 27072                      | ม.15    | 2                | 3   | 19   | 1                           | 1,119               | 175                                   | 195,825                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                   |                                                 | -                                                                            | 195,825                                              | -                                                               | 50 ล้าน               | -                                                          |         | -    |
|                               | โฉนด             | 49867                      | ม.15    | 0                | 3   | 95.8 | 2,3                         | 395.8               | 250                                   | 98,950                               | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 1,583.20                                    | 100                                                     | 6,600                                     | 10,449,120                        | 15        | 20                                | 8,359,296                                       | 8,458,246                                                                    | -                                                    | -                                                               | -                     |                                                            | -       |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 1,274.20                                    | 80                                                      |                                           | -                                 |           |                                   |                                                 | -                                                                            | -                                                    | 6,766,597                                                       | 50 ล้าน               | -                                                          |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อื่นๆ                                             | ตึก                                                       | 3                           | 309                                         | 20                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                 |                                                                              | 1,691,649                                            |                                                                 | 1,691,649             |                                                            | 0.30    |      |
|                               | โฉนด             | 62804                      | ม.15    | 3                | 2   | 12   | 1                           | 1,412               | 200                                   | 282,400                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                   |                                                 | -                                                                            | 282,400                                              | -                                                               | 50 ล้าน               | -                                                          |         | -    |
|                               | โฉนด             | 62806                      | ม.15    | 2                | 1   | 22   | 1                           | 922                 | 175                                   | 161,350                              |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                   |                                                 | -                                                                            | 161,350                                              | -                                                               | 50 ล้าน               | -                                                          |         | -    |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
| 242                           | โฉนด             | 62747                      | ม.15    | 0                | 1   | 52   | 2,3                         | 152                 | 350                                   | 53,200                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           | -                                 |           |                                   |                                                 | -                                                                            | 53,200                                               | -                                                               |                       | 53,200                                                     |         | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2,3                         | 608                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 4,012,800                         | 11        | 12                                | 3,531,264                                       | -                                                                            | -                                                    | -                                                               |                       | -                                                          |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อยู่อาศัย                                         | ตึก                                                       | 2                           | 518                                         | 85                                                      |                                           | -                                 |           |                                   |                                                 | -                                                                            | -                                                    | 3,001,574                                                       | 10 ล้าน               | -                                                          |         |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     | อื่นๆ                                             | ตึก                                                       | 3                           | 90                                          | 15                                                      |                                           |                                   |           |                                   |                                                 |                                                                              | 529,690                                              |                                                                 | 529,690               |                                                            | 0.30    |      |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |                                                            |         |      |
| 243                           | โฉนด             | 61577                      | ม.15    | 0                | 0   | 46   | 3                           | 46                  | 250                                   | 11,500                               | 1   | 518 เคาะพ่นสี                                     |                                                           | 3                           | 184                                         | 100                                                     | 5,500                                     | 1,012,000                         | 6         | 6                                 | 951,280                                         | 962,780                                                                      | 962,780                                              |                                                                 | 962,780               |                                                            | 962,780 | 0.30 |
|                               | โฉนด             | 61077                      | ม.15    | 0                | 1   | 62   | 2                           | 162                 | 250                                   | 40,500                               |     |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |           |                                   |                                                 | -                                                                            | 40,500                                               | -                                                               |                       | 40,500                                                     |         | 0.02 |
|                               |                  |                            |         |                  |     |      |                             |                     |                                       |                                      | 1   | 100 บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                       | 2                           | 608                                         | 100                                                     | 6,600                                     | 4,012,800                         | 11        | 12                                | 3,531,264                                       | -                                                                            | -                                                    | -                                                               | 10 ล้าน               | -                                                          |         |      |



| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |         |                  |     |    |                             |                     |                                       |                                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   |                                   |                       |                                                            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ฐานภาษีที่<br>ได้รับยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------|------------------|-----|----|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ที่ตั้ง | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |    | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ว. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
|                               |                  |                            |         | ไร่              | งาน | วา |                             |                     |                                       |                                   |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                            |                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                       |      |
| 247                           | โฉนด             | 58127                      | ม.15    | 0                | 0   | 40 | 4                           | 40                  | 400                                   | 16,000                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 16,000                                                                       | -                                                    |                                                                 | 16,000                | 0.30 |
|                               | โฉนด             | 58126                      | ม.15    | 0                | 0   | 39 | 4                           | 39                  | 400                                   | 15,600                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 15,600                                                                       | -                                                    |                                                                 | 15,600                | 0.30 |
|                               | โฉนด             | 58125                      | ม.15    | 0                | 0   | 39 | 4                           | 39                  | 400                                   | 15,600                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 15,600                                                                       | -                                                    |                                                                 | 15,600                | 0.30 |
|                               | โฉนด             | 58124                      | ม.15    | 0                | 0   | 39 | 4                           | 39                  | 400                                   | 15,600                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 15,600                                                                       | -                                                    |                                                                 | 15,600                | 0.30 |
|                               | โฉนด             | 58123                      | ม.15    | 0                | 0   | 39 | 4                           | 39                  | 400                                   | 15,600                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 15,600                                                                       | -                                                    |                                                                 | 15,600                | 0.30 |
|                               | โฉนด             | 58122                      | ม.15    | 0                | 0   | 38 | 4                           | 38                  | 400                                   | 15,200                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 15,200                                                                       | -                                                    |                                                                 | 15,200                | 0.30 |
|                               | โฉนด             | 58121                      | ม.15    | 0                | 0   | 37 | 4                           | 37                  | 400                                   | 14,800                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 14,800                                                                       | -                                                    |                                                                 | 14,800                | 0.30 |
|                               | โฉนด             | 58120                      | ม.15    | 0                | 0   | 37 | 4                           | 37                  | 400                                   | 14,800                            |                                      |                                                   |                                                           |                             |                                             |                                                         |                                           |                                   | -                                 |                       |                                                            | -                                               | 14,800                                                                       | -                                                    |                                                                 | 14,800                | 0.30 |































































































































